

## 452807-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge upravljanja zgradama i objektima – Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

OJ S 124/2026 01/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

E-pošta: [notificaciones.contratacion@aranjuez.es](mailto:notificaciones.contratacion@aranjuez.es)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

Opis: Según los pliegos y la memoria que rigen la presente licitación

Identifikacijska oznaka postupka: a6d3909f-7f13-4301-9866-51af63f1d072

Interna identifikacijska oznaka: CON 48/2026 SE AB

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: da

Obrazloženje ubranog postupka: Se ha declarado la tramitación de urgencia por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 26 de junio de 2026.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 92320000 Usluge vođenja umjetničkih ustanova

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 539 288,01 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Conflicto de intereses.

### 5. Grupa

---

### **5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: Servicios integrales de gestión y mantenimiento necesarios para el funcionamiento del Tetro Real Carlos III de Aranjuez

Opis: Según los pliegos y la memoria que rigen la presente licitación

Interna identifikacijska oznaka: CON 48/2026 SE AB

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 92320000 Usluge vođenja umjetničkih ustanova

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 1 Godina

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Posibilidad de una prórroga de un máximo de UN AÑO de duración.

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: ESTUDIO TÉCNICO DE AHORRO EN CONSUMO DE SUMINISTROS.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: PLAN DE FORMACIÓN.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D)

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gxtSDbinWvdrSd8H4b2soA%3D%3D)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 1 Godina

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez - Ayuntamiento Aranjuez

Informacije o rokovima za preispitivanje: hasta 2026-07-10+02:00

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez

Registracijski broj: 11021420145902

Registracijski broj: P2801300A

Grad: Aranjuez

Poštanski broj: 28300

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)  
Zemlja: Španjolska  
Kontaktna točka: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Aranjuez  
E-pošta: [notificaciones.contratacion@aranjuez.es](mailto:notificaciones.contratacion@aranjuez.es)  
Tel.: 918090360  
Faks: 918925714  
Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EdR0IMuGZGAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Ostale kontaktne točke:**

Službeno ime: Ayuntamiento Aranjuez  
Grad: Aranjuez  
Poštanski broj: 28300  
Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)  
Zemlja: Španjolska  
Internet: <https://www.aranjuez.es>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ed56fb58-7820-47d1-86a9-41533c95a694 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 09:49:08 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski  
Broj objave obavijesti: 452807-2026  
Broj izdanja SL S-a: 124/2026  
Datum objave: 01/07/2026