

452882-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge programiranja paketa programske podrške (softverskih paketa) – Berliner Stadtgüter GmbH - Einführung eines ERP-LMS

OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Berliner Stadtgüter GmbH

E-pošta: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zaštita okoliša

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Berliner Stadtgüter GmbH - Einführung eines ERP-LMS

Opis: Einführung eines ERP-Liegenschafts-Management-System bei der Berliner Stadtgüter GmbH

Identifikacijska oznaka postupka: f518e9f5-b3e1-41b1-ab5e-15f8345197e0

Interna identifikacijska oznaka: BSG-2026-ERP-LMS

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72210000 Usluge programiranja paketa programske podrške (softverskih paketa)

2.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje u Europskom gospodarskom prostoru

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNAMZP1#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Berliner Stadtgüter GmbH - Einführung eines ERP-LMS

Opis: Die Berliner Stadtgüter GmbH plant die Einführung eines neuen ERP-Liegenschafts-Management-System zur Ablösung ihres Bestandssystems. Mit dem Projekt verfolgt die Auftraggeberin folgende Ziele: - Ablösung des bestehenden ERP-LMS-Altsystems bis spätestens 01.01.2028, - Einführung einer modernen, ERP-LMS-Standardlösung, - durchgängige Unterstützung der Kern- und Unterstützungsprozesse in den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Liegenschafts- und Immobilienmanagement inkl. Geoinformation (GIS) und Architektursicht (CAD/BIM), Management von Natur & Umwelt- / Kompensationsmaßnahmen, - Reduktion manueller Tätigkeiten und Medienbrüche, - Verbesserung der Datenqualität, Transparenz und Auswertbarkeit, - Schaffung einer stabilen Basis für weitere Digitalisierungsschritte (z. B. Portale, mobile Anwendungen). Im Projektumfang enthalten sind insbesondere: - Konzeption, Implementierung und Einführung des neuen ERP-LMS-Systems, - Abbildung der relevanten Fachprozesse gemäß Anforderungskatalog, - Realisierung der erforderlichen Schnittstellen zu Drittsystemen, - Migration der relevanten Daten aus dem Altssystem, - Schulung und Unterstützung der Anwender beim Übergang in den Produktivbetrieb, - Betrieb der Lösung (Cloud-basierte Lösung, Server- und Speicherstandort innerhalb Deutschlands bzw. der EU).

Interna identifikacijska oznaka: BSG-2026-ERP-LMS

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72210000 Usluge programiranja paketa programske podrške (softverskih paketa)

5.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje u Europskom gospodarskom prostoru

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 5 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: einmal um 12 Monate

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: siehe Teilnahmeantrag Ziffer 4.a.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: siehe Teilnahmeantrag Ziffer 5.a.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 45,00

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer 1

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer 4.b.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer 5.b.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Fachliche Qualität der Lösung

Opis: Erfüllung der Kann-Kriterien gem. Anforderungskatalog und Qualität der Live-Demo (Use Cases), siehe Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projekt- und Migrationskonzept

Opis: Qualität des eingereichten Projekt- und Migrationskonzepts. Bewertung anhand der Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Betriebs- und Supportkonzept

Opis: Qualität des eingereichten Betriebs- und Supportkonzepts. Bewertung anhand der Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preiswertung anhand der Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNAMZP1/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNAMZP1>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNAMZP1>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Es gilt § 56 VgV. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 56 Abs. 2 VgV vor, den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Abgabe Verpflichtungserklärung zur Einhaltung von Tariftreue, Mindestentlohnung & Sozialversicherungsbeiträge und Erklärung gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) 833/2014

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gelten u. a. die §§ 160 f. GWB. Diese haben folgenden Wortlaut: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist dar-zulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen. Ferner wird auf die Frist gemäß § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Hiernach kann die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags wegen eines Verstoßes gegen § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) oder wegen einer Vergabe ohne vorheriger Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU nur in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Berliner Stadtgüter GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Berliner Stadtgüter GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Berliner Stadtgüter GmbH

Registracijski broj: UStID. DE 137 228 661

Poštanska adresa: Frankfurter Allee 73 c

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10247

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de

Tel.: +49 69 95957-3113

Internet: <https://berlinerstadtgueter.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG

Registracijski broj: HRA 53796

Poštanska adresa: Eschersheimer Landstraße 25-27

Grad: Frankfurt am Main
Poštanski broj: 60322
Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de
Tel.: +49 6995957-3113
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: UST-ID DE296830277
Poštanska adresa: Martin-Luther-Straße 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 30 90138316
Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b6f65e62-00b5-452a-842f-9f0beb2ab352 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 11:32:10 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 452882-2026
Broj izdanja SL S-a: 125/2026
Datum objave: 02/07/2026