

453002-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern
OJ S 125/2026 02/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Nordstern ApS

E-pošta: pk1@nordstern.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern
Opis: Nordstern udbyder som delegeret bygherre/totalentreprenør fagentreprisen Undergulve i forbindelse med opførelse af almene boliger, som efter opførelse skal overdrages til Boligforeningen Ringgården. Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området.

Byggepladsens adresse er Trælastgade 4, 8000 Aarhus C. Projektet Gavlhuset opføres som den østlige fløj i karreen og består af ombygning i en "kælder" på 283 m², og nyopførelse af ca. 3.900 m² "bygning", samt tilhørende terrænarbejde. Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen. Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller begge løsninger. Der henvises til dokumentoversigten, hvoraf det fremgår, at der er udarbejdet en særskilt tilbudsliste for henholdsvis løsning 1 og løsning 2. Tilbud på alene én af løsningerne anses for konditionsræssige og indgår i evalueringen på samme vilkår som tilbud, der omfatter begge løsninger. Alle konditionsræssige tilbud på løsning 1 og løsning 2 indgår i samme evaluering og sammenlignes direkte på grundlag af den samlede tilbudssum i den relevante tilbudsliste. Der indgås én kontrakt med den tilbuds-giver, der har afgivet det laveste konditionsræssige tilbud, uanset hvilken af de to løsninger tilbuddet om-fatter. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Identifikacijska oznaka postupka: 02078931-016e-477c-95dd-4bcbb2c1c36d

Interna identifikacijska oznaka: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Udbuddene gennemføres som et offentlige udbud

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Aarhus

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Spørgsmål vedrørende udbuddene skal fremsendes via udbudsportalen Dalux. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Verificering af oplysninger (indhentning af dokumentation): Såfremt bedømmelsen af tilbuddene medfører en vinder, skal den vindende tilbudsgiver hurtigst muligt dokumentere rigtigheden af oplysningerne anført i ESPD'en (udelukkelsesgrunde og økonomiske kapacitet. Dokumentationen omfatter følgende: • UDELUKKESESGRUNDENE: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel. • ØKONOMISK KAPACITET: Såfremt Ordregiver ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal. • STØTTENDE ENHEDER: Støttende enheder skal, foruden ovenstående bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

AFGIVELSE AF ERKLÆRING OM FRAVÆR AF RUSSISK ETABLERING OG/ELLER EJERSKAB - Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Dokumentet "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" anvendes. Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

LBK nr. 10 af 06/01/2023 - Udbudsloven

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0008

Naslov: 8.11, Undergulve

Opis: Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen: Løsning 1: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste beskrivelse og omfatter undergulve i EPS-beton med slidlagsgulve udført som betonslidlag. Løsning 2: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste og beskrivelse og omfatter undergulve i anhydrit el-ler et teknisk tilsvarende produkt.

Interna identifikacijska oznaka: 8.11, Undergulve

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45262320 Polaganje estriha, 45262350 Nearmiranobetonski radovi, 45233228 Radovi obrade površinskog sloja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området.

Byggepladsens adresse er Trælastgade 4.

Grad: Aarhus C

Poštanski broj: 8000

Zemlja – podregija (NUTS): Østjylland (DK042)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 26/10/2026

Trajanje: 3 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 800 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Dalux aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

Tilbudsliste Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 60 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand samt i Excel-format.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via Dalux. Udfyldelse af ESPD'en: Under "Mit Tilbud" i Dalux vælges "ESPD". Her kan tilbudsgiver downloade ESPD filen til egen computer (grøn pil), derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste". Ved udfyldelse: vælg "sprog" – vælg "Jeg er en økonomisk aktør" – vælg "Importer ESPD" – tryk "Vælg fil" – i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" – Vælg land og tryk Næste – Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at tilbudsgiver underskriver ESPD-dokumentet. Ordregiver gør

opmærksom på, at væsentlige uoverensstemmelser eller urigtige oplysninger i tilbud eller ESPD kan føre til, at tilbuddet afvises i henhold til udbudsloven. Opdages sådanne forhold efter kontraktindgåelse, forbeholder Ordregiver sig retten til at ophæve kontrakten som følge af væsentlig misligholdelse.

Del II, pkt. a-c – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i tilbudsgivers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

Del III, pkt. a-c - UDELUKKELSESGRUNDE - Tilbudsgiver vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddene, hvis tilbudsgiver er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

EGNETHED (ESPD DEL IV) - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, tilbudsgiver har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode tilbudsgiverne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier)

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: • Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

MINDSTEKRAV: Der stilles følgende minimumskrav til tilbudsgiverens økonomiske og finansielle formåen: - Tilbudsgivers seneste årsomsætning (nettoomsætning) skal være mindst 1,5 mio. kr. ekskl. moms. - Tilbudsgivers seneste opgjorte egenkapital skal være mindst 0,5 mio. kr. - Tilbudsgivers seneste opgjorte soliditetsgrad skal være mindst 10%.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris (laveste pris).

Opis: Pris vægter 100 %

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: DALUX

URL: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Bygherres krav til entreprenøren vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagbeskrivelse.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Placanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for

Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: BISGAARD|EJSING
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: BISGAARD|EJSING
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Nordstern ApS
Organizacija koja obrađuje ponude: BISGAARD|EJSING

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Nordstern ApS
Registracijski broj: 29205272
Poštanska adresa: Vestre Ringgade 26
Grad: Aarhus C
Poštanski broj: 8000
Zemlja – podregija (NUTS): Østjylland (DK042)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Peter Kiil Larsen
E-pošta: pkil@nordstern.dk
Tel.: +45 2151 5743
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud
Registracijski broj: 37795526
Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
E-pošta: nh@naevneneshus.dk
Tel.: +45 72405600
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 4171500

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: BISGAARD|EJSING

Registracijski broj: 37875538

Poštanska adresa: Marselis Boulevard 1, St. Th

Grad: Aarhus

Poštanski broj: 8000

Zemlja – podregija (NUTS): Østjylland (DK042)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Lisa Gedsø

E-pošta: lisa@bisgaardejsing.dk

Tel.: +45 51517575

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7b82e943-a2cd-4a20-b08d-bbe1bd9e1881 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 11:44:02 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 453002-2026

