

## 453731-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi – Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju – blagi režim - Obavijest o promjeni

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Sansia Oy

E-pošta: [henna.koskinen@sansia.fi](mailto:henna.koskinen@sansia.fi)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-pošta: [kirjaamo@siunsote.fi](mailto:kirjaamo@siunsote.fi)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Opis: Hankinnan kohteena ovat ikääntyneille suunnatut yhteisölliset asumispalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Toimittajalta edellytetään, että asiakkailla on tarvittaessa mahdollisuus ostaa tukipalveluina ateriapalvelu, vaatehuoltopalvelu ja siivouspalvelu. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta tarjottavasta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouksensa järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Identifikacijska oznaka postupka: b801ca42-7255-47dc-b670-c4e9431fa386

Interna identifikacijska oznaka: 609586

Vrsta postupka: Otvoren

Glavna obilježja postupka: Kyseessä hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalveluhankinta, jonka arvonlisäveroton arvioitu arvo tarjouspyynnön hetkellä ylittää §25 mukaisen kynnysarvon. Hankintamenettelyn keskeiset piirteet: Kyseessä on hankintajärjestelmä, joka on tarkoitettu hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Hankintamenettely on E-liitteen mukainen sote-palveluhankinta, jossa perustetaan hankintajärjestelmä. Hankintayksikkö tekee hankintasopimukset menettelyssä valittujen toimittajien kanssa. Kilpailutuksen perusteella toimittajat asetetaan hinnanmukaiseen etusijajärjestykseen. Järjestelmän tarkoituksena on turvata palvelujen saatavuus sopimuskauden aikana. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä Hankintajärjestelmän kuvaus.

#### **2.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

#### **2.1.4. Opće informacije**

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Opis: Hankinnan kohteena ovat ikääntyneille suunnatut yhteisölliset asumispalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Toimittajalta edellytetään, että asiakkailla on tarvittaessa mahdollisuus ostaa tukipalveluina ateriapalvelu, vaatehuoltopalvelu ja siivouspalvelu. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta tarjottavasta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouksensa järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva

alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Interna identifikacijska oznaka: 609586

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85000000 Usluge u području zdravstva i socijalne skrbi

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Halvin hinta

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=609586&tpk=f49e8058-34e8-479d-9c73-a25cca7d8404>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=609586&tpk=f49e8058-34e8-479d-9c73-a25cca7d8404>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 27/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Sansia Oy

Registracijski broj: 2364760-8

Poštanska adresa: Puutarhakatu 6

Grad: Kuopio

Poštanski broj: 70300

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Henna Koskinen

E-pošta: [henna.koskinen@sansia.fi](mailto:henna.koskinen@sansia.fi)

Tel.: +358 444188867

Internet: <https://www.sansia.fi>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Vođa skupine

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Registracijski broj: 3221317-4

Grad: Joensuu

Poštanski broj: 80210

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Kirjaamo

E-pošta: [kirjaamo@siunsote.fi](mailto:kirjaamo@siunsote.fi)

Tel.: +358 133300

Internet: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

030594fb-6436-4ecc-bbd0-ffd8469dd46f-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Tarjouspyyntöä korjattu siten että rinnakkaistarjousten jättäminen on mahdollista.

**10.1. Promjena**

Identifikator odjeljka: LOT-0000

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a4cffb62-c0a9-4f2a-8cc7-101a686fc6e1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju – blagi režim

Podvrsta obavijesti: 20

Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 05:40:53 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 01/07/2026 05:40:54 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 453731-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026