

454356-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Radovi - Usluge - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

E-pošta: marketa.novackova@iem.cas.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Identifikacijska oznaka postupka: 7e9ab7ac-6d90-4e5c-94b4-747aa154342e

Interna identifikacijska oznaka: 06/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge, Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214610 Građevinski radovi na laboratorijskim zgradama, 42512300 Paket uređaji za grijanje, prozračivanje i klimatizaciju (HVAC), 45213150

Građevinski radovi na uredskim zgradama, 45214620 Građevinski radovi na istraživačkim i ispitnim objektima, 45214630 Znanstveni objekti, 45214631 Radovi ugradnje sterilnih prostora, 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 45214420 Građevinski radovi na predavaonicama, 39180000 Laboratorijski namještaj, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71242000 Izrada projekta i nacrt, procjena troškova, 71251000 Arhitektonske usluge i usluge izmjere zgrade, 71300000 Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 142 929 950,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení projekční a inženýrské činnosti a stavebních prací spočívajících v realizaci díla „Modulární zvířetník – laboratoře pro testování a chov laboratorních zvířat – Objekt Ld – Design and Build – Nadstavba“.

Interna identifikacijska oznaka: 06/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Roba

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 42512300 Paket uređaji za grijanje, prozračivanje i klimatizaciju (HVAC), 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 45214610 Građevinski radovi na laboratorijskim zgradama, 45214620 Građevinski radovi na istraživačkim i ispitnim objektima, 39180000 Laboratorijski namještaj, 45214631 Radovi ugradnje sterilnih prostora, 45214420 Građevinski radovi na predavaonicama, 45213150 Građevinski radovi na uredskim zgradama, 45214630 Znanstveni objekti, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71251000 Arhitektonske usluge i usluge izmjere zgrade, 71300000 Tehničke usluge, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 804/26, k. ú. Kunratice, který je ve vlastnictví zadavatele, a sousední pozemky.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 15 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 142 929 950,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání, jsou blíže uvedeny v Příloze č. 1Zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o dílo).

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Opis: Předmětem hodnocení bude příslušná nabídková cena doplněná dodavatelem do Krycího listu nabídky (vzor je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace). Nabídky budou seřazeny sestupně od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Smlouva o dílo bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, a tudíž obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že se na prvním místě umístí více nabídek, rozhodne o lepším pořadí konkurenčních nabídek los, jehož způsob provedení a místo a čas konání zadavatel oznámí všem účastníkům zadávacího řízení alespoň 5 pracovních dní předem.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v. v. i.

Registracijski broj: 68378041

Poštanska adresa: Vídeňská 1083

Grad: Praha 4 - Krč

Poštanski broj: 142 20

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Mgr. Markéta Nováčková

E-pošta: marketa.novackova@iem.cas.cz

Tel.: +420 241062722

Internet: <https://www.iem.cas.cz>

Profil kupca: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ustav-experimentalni-mediciny-av-cr-v-v-i>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 602 00

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

424207-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Zadavatel produljuje lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele uvedených ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, zadavatel produljuje lhůtu pro podání nabídek do 4. 8. 2026 do 10:00 hodin.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 30/06/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 65604b8c-ed10-468b-ac09-aa85cb120f07 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 17:32:12 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 454356-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026