

454651-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi na osnovnim školama – ZŠ J. Vodňanského - stavba

OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha 7

E-pošta: pochmannovah@praha7.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Opis: Predmetem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh.

Předmetem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch.

Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou

č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části

Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení

stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím

Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP

957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení

výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní

výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o

povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Identifikační značka postupu: 3839cc5b-1f00-4d8c-93bb-812af83c4ebc

Interní identifikační značka: SZ MČ P7 222384/2026

Vrsta postupu: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupa: Nadlimitní veřejná zakázka

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315300 Usluge izmjere zgrade, 71000000 Arhitektonske,

građevne, tehničke i inspekcije usluge, 45262600 Razni građevinski radovi, 45310000

Elektroinstalacijski radovi, 45450000 Ostali završni građevinski radovi, 45262200 Radovi na

temeljenju i bušenju izvora vode, 45212221 Građevinski radovi u vezi s konstrukcijama za

sportski teren, 48000000 Programski paketi i informacijski sustavi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zadavatelj si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: ZŠ J. Vodňanského - stavba

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „ZŠ J. Vodňanského - stavba“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Předmětem díla je nejen novostavba základní školy na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Dílo bude realizováno v rozsahu Projektové dokumentace novostavby školy, která je přílohou č. 6.a a 6.b této ZD a v souladu s: - Rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 7 ze dne 30. 12. 2024, č.j. MČ P7 216725/2024/SU/Vm, jehož předmětem je schválení stavebního záměru výše uvedené stavby a povolení výjimky pro tuto stavbu; - Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2025, č.j. MHMP 957115/2025, jehož předmětem je společné povolení záměru výše uvedené stavby, povolení výjimky z požadavků vyhlášky č. 389/2009 Sb., a povolení kácení dřevin s povinností náhradní výsadby, (dále také jako „Rozhodnutí“) a všemi závaznými stanovisky pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru a realizaci stavby.

Interna identifikacijska oznaka: SZ MČ P7 222384/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262200 Radovi na temeljenju i bušenju izvora vode, 71000000

Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71315300 Usluge izmjere zgrade,

45262600 Razni građevinski radovi, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45450000 Ostali

završni građevinski radovi, 45212221 Građevinski radovi u vezi s konstrukcijama za sportski

teren, 48000000 Programski paketi i informacijski sustavi

Opcije:

Opis opcija: Uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění stavby základní školy se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 2297/14, 528/6, 526, 525/1, 528/5, 532, 531/10, 525/9, 536/5, 2297/1.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 27 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Zadavatelj si vyhrazuje v souladu se ZZVZ právu neuveřejnit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Zhotovitel s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zhotovitel při plnění tohoto díla neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Dále zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Cilj strateške nabave: Inovativna kupnja

Opis: Zhotovitele použije moderní technologie a postupy, které zajišťují efektivní a ekologické využití tepla z podzemních zdrojů. V rámci realizace díla budou v souladu s PD provedeny geotermální vrty, které se provádí do hloubky cca 190 metrů, získávají teplo z horninového prostředí a používají uzavřené potrubí s pracovním médiem pro přenášení tepla do výparníku tepelného čerpadla země - voda. V důsledku čehož bude zajištěn ekologický provoz objektu ZŠ a nízká spotřeba el. energie. Toto řešení přispívá k ochraně přírody a snižují uhlíkovou stopu.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni su radovi, roba i usluge ili novi ili znatno poboljšani u odnosu na radove, robu odnosno usluge već prisutne na tržištu.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: najniži nabidkova cena

Opis: Nabidky ucastniku budu hodnoceny podle celkove vyse nabidkove ceny v Kc bez DPH teto verejne zakazky. Jako ekonomicky nejvyhodnejši nabidka bude vybrána nabidka s nejniži nabidkovou cenou. Ostatní nabidky budu seřazeny podle nabidkove ceny vzestupně.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel požaduje, aby ucastnik zadavaciho řizení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadavacím řizení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 12 000 000 Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých). Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem: • složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), • bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo • pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Účet zadavatele určený k poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 6015-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako specifický symbol uvede dodavatel č. 002502026. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO, v případě společné nabídky bude použito IČO dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: • sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, • předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ a v případě předložení bankovní záruky, odešle prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění bankovní záruky. Bankovní záruka bude zneplatněna přímo v elektronickém nástroji CENT, bude-li se jednat v předložené nabídce o samostatný dokument. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě složení peněžní jistoty účastníkem na bankovní účet Zadavatele, bude tato jistota vrácena na stejný bankovní účet účastníka, ze kterého byla poskytnuta.

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Uvedeno v zadávací dokumentaci

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Městská část Praha 7
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Městská část Praha 7
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Městská část Praha 7

Registracijski broj: 00063754

Poštanska adresa: U průhonu 1338

Grad: Praha

Poštanski broj: 17000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Ing. arch. Hana Pochmannová

E-pošta: pochmannovah@praha7.cz

Tel.: +420 603770889

Internet: <https://www.praha7.cz/>

Profil kupca: https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: afa53397-7cb6-48ce-89e4-8b047ff4e91a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 09:30:26 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 454651-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026