

455216-2026 - Nadmetanje

Austrija – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein
OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Tirol

E-pošta: justizariat@tirol.gv.at

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Reinigungsleistungen in den Gebäuden Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Opis: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Gesamtvergabe des Auftrages
Bezirkshauptmannschaft + BBA, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein BH Kufstein - Erweiterung,
Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein entsprechend dem dieser Ausschreibung zu Grunde
liegenden Leistungsverzeichnis.

Identifikacijska oznaka postupka: 93a395be-15ad-4264-ad6a-901367ea1b81

Interna identifikacijska oznaka: AL44/42/1-2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Der angegebene Auftragswert stellt eine Schätzung dar. Aufgrund
der unbefristeten Vertragslaufzeit und der bedarfsabhängigen Abnahme kann der tatsächliche
Auftragswert vom geschätzten Wert abweichen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 140 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Der Auftrag kann nur als Gesamtes vergeben werden.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Ponuditelj mora dostaviti ponude za sve grupe

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-6617

Naslov: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bozner Platz 1-2

Grad: Kufstein

Poštanski broj: 6330

Zemlja – podregija (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Zemlja: Austrija

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2099

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 120 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Bestbieterprinzip

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Bankgarantie

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 73 Godine

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Dodatne informacije: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Ausschreibungsunterlagen

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Land Tirol

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Land Tirol

5.1. Grupa: LOT-3763

Naslov: Bezirkshauptmannschaft Kufstein Erweiterung, Maderspergerstraße 8, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Maderspergerstraße 8

Grad: Kufstein

Poštanski broj: 6330

Zemlja – podregija (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Zemlja: Austrija

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2099

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Bestbieterprinzip

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Bankgarantie

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 73 Godine

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Dodatne informacije: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Ausschreibungsunterlagen

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Land Tirol

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Land Tirol

5.1. Grupa: LOT-6338

Naslov: Baubezirksamt Kufstein, Bozner Platz 1-2, 6330 Kufstein

Opis: Unterhalts-, Grund- und Fensterreinigung

Interna identifikacijska oznaka: 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bozner Platz 1-2

Grad: Kufstein

Poštanski broj: 6330

Zemlja – podregija (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

Zemlja: Austrija

Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2099

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 16 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Bestbieterprinzip

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Qualitätskriterium dann Preis

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tirol.vergabeportal.at/Detail/249491>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Bankgarantie

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 73 Godine

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Die Angebotsöffnung erfolgt unmittelbar im Anschluss an den Ablauf der Angebotsfrist bei der vergebenen Stelle

Dodatne informacije: Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Land Tirol

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Land Tirol

8. Organizacije

8.1. ORG-1687

Službeno ime: Land Tirol

Registracijski broj: 9110027176518

Odjel: Abteilung Liegenschaftsverwaltung

Poštanska adresa: Wilhelm-Greil-Straße 17

Grad: Innsbruck

Poštanski broj: 6020

Zemlja – podregija (NUTS): Innsbruck (AT332)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Abteilung Justizariat

E-pošta: justizariat@tirol.gv.at

Tel.: +43 512 508 2284

Internet: <https://www.tirol.gv.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b1691ffd-bbd9-42df-8638-994def457190 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 07:09:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 455216-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026