

455723-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge čišćenja i sanitacije – Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: LeefGoed BV

E-pošta: info@leefgoed.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

Opis: De opdracht omvat - De periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke delen - de periodieke schoonmaak van ramen en deuren - Schoonmaakopdrachten op afroep Patrimonium van LeefGoed in de volgende gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Hulshout, Herselt, Westerlo, Herentals, Herenthout, Grobbendonk, Vorselaar, Olen. Bovenstaande oplijsting is indicatief, niet limitatief. Indien in de nabije toekomst andere gemeenten onder de bevoegdheid van LeefGoed BV vallen, kan deze opdracht met deze locaties uitgebreid worden. De opdracht is opgedeeld in 4 percelen.

Identifikacijska oznaka postupka: 64d53ee8-326e-47a1-8f0b-de0a509daabf

Interna identifikacijska oznaka: PPP203-1100/6183/2026-1100

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 3 295 655,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Opis: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Interna identifikacijska oznaka: 2026-1100_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kameinestraat 3

Grad: Geel

Poštanski broj: 2440

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: LeefGoed BV

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 341 857,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriterij: Certificati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriterij: Certificati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certificati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certificati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig VCA-certificaat

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: SPOC en team

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: LeefGoed BV

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: LeefGoed BV

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Opis: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Interna identifikacijska oznaka: 2026-1100 2_2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kameinestraat 3

Grad: Geel

Poštanski broj: 2440

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: LeefGoed BV

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 1 743 236,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig VCA-certificaat

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: SPOC en team

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: LeefGoed BV

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: LeefGoed BV

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Opis: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Interna identifikacijska oznaka: 2026-1100 3_3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kameinestraat 3

Grad: Geel

Poštanski broj: 2440

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: LeefGoed BV

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 138 710,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig VCA-certificaat

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: SPOC en team

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: LeefGoed BV

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: LeefGoed BV

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Opis: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Interna identifikacijska oznaka: 2026-1100 4_4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kameinestraat 3

Grad: Geel

Poštanski broj: 2440

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: LeefGoed BV

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 71 852,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
Minimumeisen: certificaat

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Een geldig VCA-certificaat

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: SPOC en team

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: LeefGoed BV
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: LeefGoed BV

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: LeefGoed BV
Registracijski broj: BE 0404.144.065
Poštanska adresa: Kameinestraat 3
Grad: Geel
Poštanski broj: 2440
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@leefgoed.be
Tel.: +32 14559100
Internet: <http://www.leefgoed.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Registracijski broj: 0308357753
Poštanska adresa: Wezenstraat 7
Grad: Turnhout
Poštanski broj: 2300
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Zemlja: Belgija
E-pošta: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be
Tel.: +32 14447270

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State
Registracijski broj: BE 0931.814.266
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33
Grad: Brussel
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8aea713c-e267-4b9c-a487-5d79d15effcf - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 455723-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026