

455821-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

OJ S 125/2026 02/07/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stad Tienen

E-pošta: overheidsopdrachten@tienen.be

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

Opis: De opdracht beoogt het onderhoud van de HVAC-installaties in de gebouwen van de Stad, het AGB en het OCMW zoals opgesomd in de als bijlage gevoegde inventaris, om te garanderen dat ze in de meest comfortabele en veilige omstandigheden kunnen worden gebruikt, en rekening houdend met de staat waarin de installaties aan de opdrachtnemer worden toevertrouwd. De onderhoudsfirma gaat de verbintenis aan, gedurende de periode van de opdracht, alle toegewezen installaties te onderhouden, reinigen, ontstoren, keuren, aanpassen, etc. Hij zal hierbij ook alle nodige documenten opmaken en alle onderhoudsrapporten via e-mail aan de opdrachtgever ter beschikking stellen. Gedurende de periode van de opdracht, staat de opdrachtnemer ook in voor de eventuele vervanging van ketels, pompen, sturingen, etc. van versleten installaties.

Identifikacijska oznaka postupka: ce739d17-d7e7-49b0-a6bb-42d9c6260d6b

Interna identifikacijska oznaka: 2026/STAD/GEB/004

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 2026/STAD/GEB/004 - 1

Opis: De opdracht heeft betrekking op de onderhoudswerkzaamheden van alle HVAC-installaties op 27 sites van het lokaal bestuur Tienen. Onderstaande opsomming geeft een niet-limitatieve lijst van voorbeelden van te onderhouden installaties: • CV-ketels en toebehoren. • Boilers en doorstromers voor warmwaterbereiding. • Luchtbehandelingsgroepen en ventilatoren. • Luchtkanalen en toebehoren (regelkleppen, brandkleppen, etc.) • Airco- en warmtepompinstallaties en toebehoren. • Luchtverwarmers, stralingsbuizen en toebehoren. • Installaties voor recuperatie van regenwater en toebehoren. • Leidingwerk (CV, gas, perslucht, drinkwater, regenwater, bluswater, koeltechnisch, afvoeren) • ... De opdracht omvat zowel de geplande onderhoudswerkzaamheden (preventief) als eventuele interventies en herstellingen bij defecten of pannes (correctief). Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties ter vervanging van bestaande installaties, indien nodig, maakt eveneens onderdeel uit van deze opdracht. Vervangingen gebeuren steeds met uitdrukkelijke toestemming van het bestuur. Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties in het kader van grote renovatieprojecten of nieuwbouwprojecten valt niet onder het toepassingsgebied van deze overeenkomst. De opdrachtnemer staat ook in voor het onderhouden en in orde zetten van elk elektrisch bord gelinkt aan een HVAC-installatie. Concreet omvat dit het wegwerken van inbreuken op het keuringsverslag. Deze verslagen zijn raadpleegbaar bij dienst gebouwbeheer. Jaarlijks wordt er ook een thermografie rapport afgeleverd per bord. De initiële looptijd van de opdracht bedraagt 12 maanden en kan tot drie maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van telkens 12 maanden. De maximale totale looptijd bedraagt aldus 48 maanden.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 750 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 01/09/2026 11:55:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 dagen voor vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, 60 dagen voor vordering tot nietigverklaring

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stad Tienen

Registracijski broj: 0207525758_564

Poštanska adresa: Grote Markt 27

Grad: Tienen

Poštanski broj: 3300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Zemlja: Belgija

E-pošta: overheidsopdrachten@tienen.be

Tel.: +32 16 24 73 00

Internet: <https://www.tienen.be/>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=564&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: 0931.814.266

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 79658cc3-40d7-4d8f-93b9-191e5cca3a59 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 455821-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026