

455971-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Tehničke usluge – Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

OJ S 125/2026 02/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

E-pošta: zvs@fm.sbl-mv.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM

Opis: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünflblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II /III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11 /2029 erforderlich!

Identifikacijska oznaka postupka: 51e3afd0-7888-4e2b-9b59-e933e2adbbd2

Interna identifikacijska oznaka: 26D11019G

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Grad: Greifswald

Poštanski broj: 17489

Zemlja – podregija (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Paragraph 53 ff. HOAI mit BIM
Opis: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 3 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RL Bau M-V ist zu beachten. Beschreibung der Maßnahme: Neubau f. DRF-Luftrettung f. 24-Stunden-Betrieb (NUF 1-6: ca. 542m²). Neubau bestehen aus Hangar-Gebäude mit integriertem Sozialtank, zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber sowie Tankstelle. Bauliche Anpassung d. bestehenden FATO (Final Approach and Take-off Area) an die neuen gesetzlichen Vorgaben. Baufeld ca. 1.123m² groß, südlich bestehender Luftrettungsstation; Rettungshubschrauber v. Typ H145 (Fünfblattrotor) von Airbus Helicopter - Christop 47. Fachplanung Techn. Ausrüstung, Leistungsstufe 1 (LPH 2-4), optional Leistungsstufen 2-4 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten und weitere besond. Lst. gem. beigefügte Vergabeunterlagen; Bauvorhaben wird als BIM-Projekt realisiert; BIM-Rollen: BIM-Autor und BIM Fachkoordinator GBK: 6.181.000 brutto (KG 300 ca. 2.325.000 , KG 400 ca. 2.359.000 , KG 500 ca. 1.413.000); Planungsanforderungen: durchschn. bis hoch (HZ II/III), Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt, Baufertigstellung bis 11/2029 erforderlich; Interna identifikationsnummer: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Opcije:

Opis opcija: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8), Lst. 5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Ferdinand-Sauerbruch-Straße

Grad: Greifswald

Poštanski broj: 17489

Zemlja – podregija (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/10/2033

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite

<https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Sonstiges

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: <https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv id= 153330>

gemäß Punkt 1 der Matrix 1: KO-Kriterium Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als TGA-Ingenieur zugelassen sind.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: gemäß Punkt 2 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben /Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur

Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 2.1: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung Mindestjahresumsatz 650.000 Euro brutto 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 2,0 Mio. Euro für Personenschäden 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eine Erklärung der Versicherung des Bewerbers ist möglich, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme erhöht wird. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: gemäß Punkt 3 der Matrix 1: KO-Kriterien Die geforderten Angaben /Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. 3.1: Einreichung von mind. 1 Referenz mit BIM-Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis Lph 8 (Objektüberwachung) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - AWF 050 – Koordination der (TGA-) Fachgewerke - AWF 080 – Ableitung von Planunterlagen - Wahrgenommene Funktion: BIM-Fachkoordinator - zu erbringende Leistungsphasen BIM 3 bis 8 - Gewerkeübergreifender, softwareneutraler - Datenaustausch im Projekt über IFC Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 6 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis BIM-Projekt) 3.2: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objektüberwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 6 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI und - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 2,5 Mio. € - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gesamtprojekt) 3.3: Einreichung von einer Referenz mit Grundleistungen ab Lph 2 (Vorplanung) bis Lph 8 (Objektüberwachung) nach §55 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - mind. 4 Anlagengruppen nach § 53 Abs. 2 HOAI - verantwortete TGA-Baukosten in Höhe von mind. 1,25 Mio. € - Neubau mit mind. zwei unterschiedlichen Nutzungs- bzw. Funktionsbereichen mit speziellen betrieblichen, technischen und sicherheitsrelevanten Anforderungen - LPH 2 - 8 komplett erbracht Stichtag für die Anerkennung der Referenz: Fertigstellung LPH 8 ab/nach dem 01.01.2021 (Nachweis Gebäude mit mehreren Funktionen) 3.4: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung

anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten 3.5: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer
Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-
/Arbeitsgemeinschaft

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: gemäß Punkt 4 der Matrix 1: KO- Kriterium 4. Zwingend zu
berücksichtigende Ausführungsbedingungen 4.1: Einreichung von Unterlagen mit dem
Teilnahmewettbewerb: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V
Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: gemäß Punkt 5 der Matrix 1: Gewichtung 100% 5. Technische und
Berufliche Leistungsfähigkeit 5.1: Einreichung von bis zu drei Referenzen mit
Planungsleistungen ab Lph 3 (Entwurfsplanung) oder früher bis Lph 8 (Objektüberwachung)
nach §55 HOAI aus den letzten 8 Jahren, die die beschriebenen Anforderungen erfüllen. Die
punktbeste Referenz wird gewertet. Die Referenzen können sich mit den Referenzen aus 3.1,
3.2 und 3.3 überschneiden. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl
des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: gemäß Punkt 1 der Matrix 2: KO- Kriterium 1. Mindestanforderung: 1.1: Die
Anforderungen die sich aus der AIA zur Anwendung der BIM-Methodik ergeben sind
einzuhalten. Eine Erklärung ist mit dem Angebot einzureichen!

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes
Projektteam Unterpunkte 2.1 bis 2.3: 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines
Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (z. B. Anzahl / Verfügbarkeit während
Projektlauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z.
B. andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung) Hinweise: Das
Angebot muss die Zusammensetzung des für das Projekt vorgesehenen Projektteams
darstellen. Dabei sind mindestens folgende Aspekte projektbezogen und nachvollziehbar zu
beschreiben: 1. Projektleitung - eindeutige Benennung der Projektleitung sowie Darstellung
ihrer Rolle und Zuständigkeiten im Projekt. 2. Vertretungs- und Kontinuitätsregelung -
Darstellung, wie die kontinuierliche Projektbearbeitung und die Vertretung in den einzelnen
Projektrollen sichergestellt wird. 3. Fachliche Aufgabenverteilung im Projektteam - Zuordnung
der wesentlichen projektbezogenen Aufgaben zu den vorgesehenen Teammitgliedern. -
Abdeckung der in der Projektbeschreibung dargestellten Anlagengruppen 4. Zeitlicher Einsatz
der Teammitglieder - Angabe des vorgesehenen zeitlichen Einsatzumfangs der Projektleitung
und der weiteren maßgeblichen Teammitglieder. 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im

Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Termin- kontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Erläuterung der Schnittstellen- organisation Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Qualitätssicherung - Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen zur Sicherstellung der fachlichen Qualität in Planung, Ausschreibung/Vergabe und Bauausführung. - Darstellung konkreter Prüfschritte, Freigabeprozesse oder Kontrollmechanismen sowie Verantwortlichkeiten - Erläuterung, wie erkannte Mängel oder Planungsfehler dokumentiert und nachverfolgt werden. 2. Kostenkontrolle - Darstellung der vorgesehenen Methodik zur Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Projektkosten in den einzelnen Projektphasen - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Kostenverfolgung - Erläuterung, wie Kostenabweichungen erkannt, bewertet und gesteuert werden 3. Terminkontrolle - Darstellung der Methodik zur Erstellung, Fortschreibung und Überwachung des Terminplans in Planung und Bauausführung - Beschreibung der eingesetzten Instrumente und Werkzeuge zur Terminverfolgung - Erläuterung des Umgangs mit Terminabweichungen und Bauablaufstörungen 4. Interne Koordination und Schnittstellen - Darstellung der internen Abstimmungs- und Entscheidungswege sowie der Koordination innerhalb des Projektteams - Beschreibung der Koordination mit externen Beteiligten 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufs- und BIM-Erfahrung des Projektteams unter Benennung der BIM-Rollen mit Angabe von Referenzprojekten Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Berufsabschluss - Benennung der einschlägigen Berufsabschlüsse einschließlich Nachweis 2. Berufserfahrung in der vorgesehenen Projektfunktion - Darstellung der beruflichen Tätigkeiten in Bezug auf die im Projekt vorgesehene Rolle 3. Benennung der projektspezifischen BIM-Rollen - Zuordnung der BIM-Rollen zu den vorgesehenen Teammitgliedern 4. Darstellung der BIM-Erfahrung in vergleichbaren Projekten - Darstellung der BIM-Erfahrungen mit Beschreibung der ausgeübten BIM-Rolle und der erbrachten Leistungen. - Darstellung der personenbezogenen BIM-Zertifizierungen

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Gemäß Matrix 2, Punkt 2: Gewichtung Projektteam 33,18 % 2. Auftragsbezogenes Projektteam Unterpunkte 2.4 bis 2.6: 2.4: Bautechnischer Wissenstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisse des Öffentlichen Auftragswesens, Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Kenntnisse bei der Durchführung von Maßnahmen nach RLBau, Angabe von speziellem geforderten Wissen zu z. B. Brandschutz / Bauphysik / e-Vergabe, BIM-Methodik) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Kenntnisumfang des öffentlichen Bau- und Vergabewesens (z. B. VOB, Vergabeverfahren, e-Vergabe, RLBau) 2. Kenntnisse im Nachtrags- und Änderungsmanagement - Beschreibung Vorgehen bei Planungsänderungen, d.h. wie erfolgt Erfassung, Dokumentation und Bewertung - Prüfung von Nachträgen in der Bauausführung, d.h. Darstellung der vorgesehenen Prüfschritte bei Nachtragsangeboten - Erläuterung, wie Auswirkungen von Nachträgen auf Projektkosten und Termine ermittelt, dokumentiert und fortgeschrieben werden 3. Spezielle fachtechnische Kenntnisse (z. B. technische Besonderheiten) 4. Lessons-learned im Rahmen der Anwendung der BIM-Methodik 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (z. B. Umgang mit Behinderungsanzeigen, wie werden Nachträge geprüft, Erfahrungen im Umgang bei Störungen am Bau) Hinweise: Das Angebot muss auf die folgende Punkte eingehen: 1. Darstellung von gewonnenen praktischen Erfahrungen im Allgemeinen aus einem vergleichbaren Bauprojekt 2. Praktische Erfahrungen im Umgang mit Störungen und Nachträgen (z. B. Behinderungsanzeigen, Bauablaufstörungen, Nachträge) 3. Übertragbarkeit auf das ausgeschriebene Vorhaben (Erläuterung, welche Erkenntnisse und Vorgehensweisen in das vorliegende Projekt eingebracht werden) 2.6: Darstellung zur Umsetzung des AWF 050 gem. AIA. Der

Anwendungsfall soll exemplarisch auf Konzeptebene für das Projekt in einem Anwendungsfallsteckbrief dargestellt werden. Schnittstellen und Koordinations- ergebnisse sowie Kommunikation sollen schematisch für alle Projektphasen unter Berücksichtigung der AG-seitigen Datenumgebung (Dalux) in einem Steckbrief erläutert werden. Hinweise: Mindestinhalt des Steckbriefes sind Definition, Nutzen, Voraussetzung Umsetzung sowie Input und Output des Anwendungsfalls. Darstellung der Umsetzung kann durch ein Prozessdiagramm, eine Umsetzungsmatrix oder ähnliches unterstützt werden.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Gemäß Matrix 2, Punkt 3: Gewichtung Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe 48,39 % 3. Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und Baudurchführungsphase 3.1: Vorstellung des Planungsbüros bzw. des Bieters 3.2: strukturierte und nachvollziehbare Darstellung des Projektziels unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung sowie dazugehöriger Anlagen 3.3: Grobkonzept zum Aufbau und zur Verteilung der Anlagengruppen für das Gebäude unter Berücksichtigung der Projektbeschreibung (inkl. Anlagen) 3.4: Darstellung der Herangehensweise sowie der Besonderheiten der TGA hinsichtlich: - dem Hangar-Bereich im Gebäude - den zwei neuen Parkpositionen für Hubschrauber - der Tankstelle und - der Anpassung der FATO (Final Approach and Take-off Area) 3.5: Konzept zur Durchführung der Planungsphase (Ablauf der Planungsphase) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Planungsphase vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Planungsphase (Aufteilung, Zuständigkeiten, Vertretung, Abstimmungen im Team) - Struktur und Taktung von Planungsbesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der konkreten methodischen Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM- Anwendungsfälle während der Planungsphase (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190) 3.6: Konzept der Bauüberwachung während der Baudurchführung (z. B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von Jour-Fixen) Hinweise: Im Angebot muss ein auf die konkrete Baumaßnahme abgestimmtes Konzept zur Bauüberwachung während der Baudurchführung vorhanden sein. Die folgende Aspekte sind insbesondere nachvollziehbar zu beschreiben: - Organisation und Präsenz der Objektüberwachung (Frequenz, Zuständigkeiten, Vertretung) - Struktur und Taktung von Baubesprechungen / Jour-Fixen - Vorgehen bei Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle - Darstellung der Umsetzung der im Projekt vorgesehenen BIM-Anwendungsfälle der Bauausführung (insbesondere AwF 130, 150, 170 und 190)

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Gemäß Matrix 2, Punkt 4 Gewichtung Honorar 18,43 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten -> entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch /Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153330>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 25/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 05/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau-Vertragsmusters- VM-3-1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organizacija koja obrađuje ponude: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registracijski broj: 13-L45012000000-38

Odjel: Abteilung IV, Referat 450

Poštanska adresa: Schloßstraße 9-11

Grad: Schwerin

Poštanski broj: 19053

Zemlja – podregija (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-pošta: zvs@fm.sbl-mv.de

Tel.: 000

Internet: <https://www.sbl-mv.de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registracijski broj: 13-L50010000000-78

Odjel: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Poštanska adresa: Johannes-Stelling-Straße 14

Grad: Schwerin

Poštanski broj: 19053

Zemlja – podregija (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-pošta: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Tel.: +49 3855885165

Faks: +49 3855884855817

Internet: <https://www.regierung-mv.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Registracijski broj: 13-L45310001000-60

Poštanska adresa: Am Gorzberg Haus 8

Grad: Greifswald

Poštanski broj: 17489

Zemlja – podregija (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)

E-pošta: zvs@fm.sbl-mv.de

Tel.: 000

Internet: <https://sbl-mv.de>

Profil kupca: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0008

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 972da694-fd55-4d9f-9424-c79bbcf46aef - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 14:36:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 455971-2026

Broj izdanja SL S-a: 125/2026

Datum objave: 02/07/2026