

457578-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

OJ S 126/2026 03/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Lahden kaupunki

E-pošta: tilakeskus@lahti.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Opis: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Identifikacijska oznaka postupka: bc5be788-e62c-47f8-b5d9-cb95da6875ee

Interna identifikacijska oznaka: D/47/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 45331210

Radovi instaliranja ventilacije, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45332000

Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45331230 Radovi instaliranja rashladne opreme

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Työmiehenkatu 1

Grad: Lahti

Poštanski broj: 15140

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Paavolan päiväkotiki Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Opis: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkotiki toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-052741-LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije, 45331210

Radovi instaliranja ventilacije, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45332000

Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45331230 Radovi instaliranja rashladne opreme

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Työmiehenkatu 1

Grad: Lahti

Poštanski broj: 15140

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Halvin hinta

Opis: Tilaaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Obvezno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuuajan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton

Rok za zaprimanje ponuda: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Lahden kaupunki

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Lahden kaupunki

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Lahden kaupunki

Organizacija koja obrađuje ponude: Lahden kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lahden kaupunki

Registracijski broj: 0149669-3

Poštanska adresa: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros

Grad: Lahti

Poštanski broj: 15140

Zemlja – podregija (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lahden Tilakeskus

E-pošta: tilakeskus@lahti.fi

Tel.: +358 503985560

Internet: <http://www.lahti.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: +358 295563630

Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: FI30061576

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6d231c87-d68a-4637-9a83-ea35f84e4d1a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/07/2026 13:19:53 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 457578-2026
Broj izdanja SL S-a: 126/2026
Datum objave: 03/07/2026