

457840-2026 - Nadmetanje

Austrija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – 0206B001_ VS Itzling-Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

OJ S 126/2026 03/07/2026

Obavijest o nadmetanju – blagi režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-pošta: office@sig.at

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Identifikacijska oznaka postupka: c0a47b6b-9278-4d3d-999f-b06fe3ee9494

Interna identifikacijska oznaka: SIG/46805/20267001

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Glavna obilježja postupka: Aufgrund Bekanntmachung wird ein unbestimmter Interessentenkreis ersucht, in der ersten Stufe des Verfahrens ihr Interesse am Verfahren zu bekunden. Die AG beabsichtigt 10 Bewerber zur Angebotslegung zuzulassen. Idee des vorliegenden Verfahrens ist ein Verhandlungsverfahren mit mehreren Bietern unter Beurteilung der Konzeptgrundlagen für die Umsetzung der beabsichtigten Generalplanungsleistungen durchzuführen, sodass das vorliegende Verfahren Elemente eines Wettbewerbs (Konzeptbewertung) miteinschließt. Dabei werden die eingereichten Konzepte von einer entsprechenden Fachkommission beurteilt werden. Gleichzeitig werden bereits mit der Konzeptionierung (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in der 2. Stufe des Verfahrens) Preisangebote abgegeben, sodass auch dieser Aspekt bei der Vergabe ausreichend berücksichtigt werden kann. Einlangende Angebote (Abgabefrist Erstangebote bei unverändertem Leistungsbild voraussichtlich ab September 2026, unverbindliche Angabe) können voraussichtlich im September 2026 geprüft werden und daran anschließend erfolgt grundsätzlich eine Verhandlungsrunde mit Hearing. Danach folgt die Abgabe der Letztangebote in angemessener kurzer Frist. Nach Zustimmung der entscheidenden Gremien erfolgt die Zuschlagsentscheidung voraussichtlich im Q4 2026.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hubert - Sttler - Gasse 7a
Grad: Salzburg
Poštanski broj: 5020
Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Zemlja: Austrija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe "Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung".

Interna identifikacijska oznaka: SIG/46805/20267001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Festpreis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualifikation der eingesetzten Teammitglieder

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzept Architektonische Qualität, Standardisierte Gestaltung; Funktionalität und Nachhaltigkeit

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Salzburg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registracijski broj: FN 45784f

Poštanska adresa: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: office@sig.at

Tel.: +43 66280723081

Faks: +43 66280723079

Internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profil kupca: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0100

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registracijski broj: 9110020126183

Poštanska adresa: Wasserfeldstraße 30

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tel.: +43 66280423834

Faks: +43 66280423893

Internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-9999

Službeno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registracijski broj: TED20

Poštanska adresa: Berggasse 31

Grad: Wien

Poštanski broj: 1090

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: office@vemap.com

Tel.: +43 13157940

Internet: <https://www.vemap.com>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.vemap.com>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4b084d57-062a-4a85-bc4a-7988f93ef9f1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju – blagi režim

Podvrsta obavijesti: 20

Datum slanja obavijesti: 02/07/2026 14:38:36 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 457840-2026

Broj izdanja SL S-a: 126/2026

Datum objave: 03/07/2026