

## 458065-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu – NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

OJ S 126/2026 03/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově

E-pošta: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

Opis: Předmětem veřejné zakázky je statické zajištění západního a části jižního křídla hospodářského dvora státního zámku Zákupy, které zahrnuje komplexní sanaci a stabilizaci konstrukcí, zesílení a doplnění základů, provedení statických zásahů včetně sešívání trhlin a osazení táhel, obnovu krovů formou replik původní konstrukce a rekonstrukci střešního pláště. Součástí je také doplnění omítek, obnovy výplní otvorů a související stavebně-technické práce vedoucí k uvedení objektu do bezpečného a stabilizovaného stavu vč. restaurování kamenných okenních ostění, říms apod, kompletní oprava fasády a osazení nových výplní. Na závěr stavby bude provedena montáž provizorního elektrického osvětlení všech místností.

Identifikacijska oznaka postupka: b0761595-ceee-4ff2-b531-ff5572671907

Interna identifikacijska oznaka: 8010

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212300 Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu

Dodatna klasifikacija (cpv): 92312000 Umjetničke usluge

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Zemlja: Češka

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 175 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: NPÚ, SZ Zákupy – rekonstrukce objektu Hospodářského dvora – západní křídlo

Opis: Předmětem veřejné zakázky je statické zajištění západního a části jižního křídla hospodářského dvora státního zámku Zákupy, které zahrnuje komplexní sanaci a stabilizaci konstrukcí, zesílení a doplnění základů, provedení statických zásahů včetně sešívání trhlin a osazení táhel, obnovu krovů formou replik původní konstrukce a rekonstrukci střešního pláště. Součástí je také doplnění omítek, obnovy výplní otvorů a související stavebně-technické práce vedoucí k uvedení objektu do bezpečného a stabilizovaného stavu vč. restaurování kamenných okenních ostění, říms apod, kompletní oprava fasády a osazení nových výplní. Na závěr stavby bude provedena montáž provizorního elektrického osvětlení všech místností. Interna identifikacijska oznaka: 8010

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45212300 Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu

Dodatna klasifikacija (cpv): 92312000 Umjetničke usluge

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Zemlja: Češka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 28 Mjeseci

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 175 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Podmínky jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteria za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Celková nabídková cena

Opis: Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatelj požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 2 000 000,- Kč. Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rok za zaprimanje ponuda: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 06/08/2026 10:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Nabídky se otevírají v rámci elektronického nástroje zadavatele. Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: RTS,a.s.

Registracijski broj: 25533843  
Poštanska adresa: Lazaretní 4038  
Grad: Brno  
Poštanski broj: 61500  
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Zemlja: Češka  
Kontaktna točka: Roman Hlaváč  
E-pošta: [roman.hlavac@rts.cz](mailto:roman.hlavac@rts.cz)  
Tel.: +420 545120289  
Internet: <https://www.rts.cz/>  
**Uloge ove organizacije:**  
Pružatelj usluga javne nabave

#### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registracijski broj: 65349423  
Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 7  
Grad: Brno  
Poštanski broj: 60455  
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Zemlja: Češka  
E-pošta: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Internet: <https://www.uohs.cz>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Územní památková správa na Sychrově  
Registracijski broj: 75032333  
Poštanska adresa: Zámek Sychrov č.p.3  
Grad: Sychrov  
Poštanski broj: 46344  
Zemlja – podregija (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)  
Zemlja: Češka  
Kontaktna točka: Mgr. Ota Minařík  
E-pošta: [minarik.ota@npu.cz](mailto:minarik.ota@npu.cz)  
Tel.: +420 577043890  
Internet: <https://www.npu.cz/cs>  
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6e5fff0a-064a-4113-9c37-efdbbe4a5315 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/07/2026 20:00:15 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 458065-2026

Broj izdanja SL S-a: 126/2026

Datum objave: 03/07/2026