

460686-2026 - Nadmetanje

Austrija – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-pošta: office@wienprojekt.at

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Opis: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags:

Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Identifikacijska oznaka postupka: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c

Interna identifikacijska oznaka: 172058

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71356400 Usluge tehničkog planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wien

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Dodatne informacije: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-3468

Naslov: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Opis: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags:

Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Interna identifikacijska oznaka: 172058

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71221000

Arhitektonske usluge za zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71356400 Usluge tehničkog planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wien

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl

der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Planungsvorschlag

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 16/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Bewerber- bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokovima za preispitivanje: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizacije

8.1. ORG-2856

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registracijski broj: 9110006184442
Poštanska adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2
Grad: Wien
Poštanski broj: 1030
Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)
Zemlja: Austrija
Kontaktna točka: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
E-pošta: office@wienprojekt.at
Tel.: +43 17203050
Internet: <https://www.wienerwohnen.at>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-4637

Službeno ime: Verwaltungsgericht Wien
Registracijski broj: 9110019835300
Poštanska adresa: Muthgasse 62
Grad: Wien
Poštanski broj: 1190
Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)
Zemlja: Austrija
E-pošta: post@vgw.wien.gv.at
Tel.: +43 1400038500
Faks: +43 140009938529
Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 460686-2026
Broj izdanja SL S-a: 127/2026
Datum objave: 06/07/2026