

462197-2026 - Nadmetanje

Irska – Građevinski radovi – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call
OJ S 127/2026 06/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Housing and Sustainable Communities Agency

E-pošta: tenders@housingagency.ie

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identifikacijska oznaka postupka: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211341 Građevinski radovi na stanovima, 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71324000 Usluge izračuna iznosa troškova, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 72224000 Usluge savjetovanja na području vođenja projekta, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju, 71300000 Tehničke usluge, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71311100 Prateće usluge u području niskogradnje, 71312000 Savjetodavne

usluge u području visokogradnje, 71315210 Savjetodavne usluge na području instalacija zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71333000 Usluge na području strojarstva, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123200 Prodaja nestambene nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 66122000 Usluge financiranja poduzeća i rizičnog kapitala

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 5

Ponuditelj mora dostaviti ponude za sve grupe

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lot 1 - Dublin

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata

visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45111291 Radovi

uređenja gradilišta, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća,

45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211341 Građevinski radovi na stanovima, 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71324000 Usluge izračuna iznosa troškova, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 72224000 Usluge savjetovanja na području vođenja projekta, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju, 71300000 Tehničke usluge, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71311100 Prateće usluge u području niskogradnje, 71312000 Savjetodavne usluge u području visokogradnje, 71315210 Savjetodavne usluge na području instalacija zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71333000 Usluge na području strojarstva, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123200 Prodaja nestambene nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 66122000 Usluge financiranja poduzeća i rizičnog kapitala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 41 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja obrađuje ponude: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lot 2 - Cork City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211341 Građevinski radovi na stanovima, 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71324000 Usluge izračuna iznosa troškova, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 72224000 Usluge savjetovanja na području vođenja projekta, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju, 71300000 Tehničke usluge, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71311100 Prateće usluge u području niskogradnje, 71312000 Savjetodavne usluge u području visokogradnje, 71315210 Savjetodavne usluge na području instalacija zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71333000 Usluge na području strojarstva, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123200 Prodaja nestambene nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 66122000 Usluge financiranja poduzeća i rizičnog kapitala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 41 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski
Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja obrađuje ponude: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Lot 3 - Limerick City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to

the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.
Interna identifikacijska oznaka: 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211341 Građevinski radovi na stanovima, 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71324000 Usluge izračuna iznosa troškova, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 72224000 Usluge savjetovanja na području vođenja projekta, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju, 71300000 Tehničke usluge, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71311100 Prateće usluge u području niskogradnje, 71312000 Savjetodavne usluge u području visokogradnje, 71315210 Savjetodavne usluge na području instalacija zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71333000 Usluge na području strojarstva, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123200 Prodaja nestambene nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 66122000 Usluge financiranja poduzeća i rizičnog kapitala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 41 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja obrađuje ponude: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: Lot 4 - Galway City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interna identifikacijska oznaka: 4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211341 Građevinski radovi na stanovima, 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71324000 Usluge izračuna iznosa troškova, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 72224000 Usluge savjetovanja na području vođenja projekta, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju, 71300000 Tehničke usluge, 71311000 Savjetodavne usluge u području niskogradnje, 71311100 Prateće usluge u području niskogradnje, 71312000 Savjetodavne usluge u području visokogradnje, 71315210 Savjetodavne usluge na području instalacija zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71333000 Usluge na području strojarstva, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123200 Prodaja nestambene nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 66122000 Usluge financiranja poduzeća i rizičnog kapitala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 41 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizacija koja obrađuje ponude: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Grupa: LOT-0005

Naslov: Lot 5 - Waterford City

Opis: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interna identifikacijska oznaka: 5

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45211341 Građevinski radovi na stanovima, 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45211360 Građevinski radovi urbanističkog uređenja, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge, 71322100 Usluge izračuna količine za objekte niskogradnje, 71324000 Usluge izračuna iznosa troškova, 71410000 Usluge urbanističkog planiranja, 72224000 Usluge savjetovanja na području vođenja projekta, 79415200 Usluge savjetovanja pri projektiranju, 71300000 Tehničke usluge, 71311000 Savjetodavna usluge u području niskogradnje, 71311100 Prateće usluge u području niskogradnje, 71312000 Savjetodavne usluge u području visokogradnje, 71315210 Savjetodavne usluge na području instalacija zgrade, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, 71330000 Razne usluge inženjeringa, 71333000 Usluge na području strojarstva, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70123000 Prodaja nekretnine, 70123200 Prodaja nestambene nekretnine, 70123100 Prodaja stambene nekretnine, 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina, 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 66122000 Usluge financiranja poduzeća i rizičnog kapitala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 41 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Housing and Sustainable Communities Agency
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Housing and Sustainable Communities Agency
Organizacija koja obrađuje ponude: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Housing and Sustainable Communities Agency
Registracijski broj: 488341
Poštanska adresa: 53 Mount Street Upper
Grad: Dublin D02
Poštanski broj: D02 KT73
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska
E-pošta: tenders@housingagency.ie
Tel.: +35316564100
Internet: <https://www.housingagency.ie/>
Profil kupca: <https://www.housingagency.ie/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: The High Court of Ireland
Registracijski broj: The High Court of Ireland
Odjel: The High Court of Ireland
Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Grad: Dublin
Poštanski broj: D07 WDX8
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska
E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: European Dynamics S.A.
Registracijski broj: 002024901000
Odjel: European Dynamics S.A.
Grad: Athens
Poštanski broj: 15125

Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Zemlja: Grčka

E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 462197-2026

Broj izdanja SL S-a: 127/2026

Datum objave: 06/07/2026