

463197-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge domara – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Älvstranden Utveckling AB

E-pošta: thomas.geijer@colligio.se

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Fastighetsdrift

Opis: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identifikacijska oznaka postupka: 53ddeb3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Interna identifikacijska oznaka: 26/109

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341130 Usluge domara

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lindholmspiren 5B

Grad: Göteborg

Poštanski broj: 41755

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Fastighetsdrift

Opis: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter
Intern identifikationskod: 26/109

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341130 Usluge domara

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 71300000 Tehničke usluge

Količina: 1

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lindholmspiren 5B

Grad: Göteborg

Poštanski broj: 41755

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: švedski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96256>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 101 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten

Informacije o rokovima za preispitivanje: 10 dagar

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Förvaltningsrätten

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Älvstranden Utveckling AB

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Älvstranden Utveckling AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Förvaltningsrätten

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Älvstranden Utveckling AB

Organizacija koja obrađuje ponude: Älvstranden Utveckling AB

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Älvstranden Utveckling AB

Registracijski broj: 5566597117

Odjel: Upphandlingskonsult Falun
Poštanska adresa: Box 8003
Grad: GÖTEBORG
Poštanski broj: 40277
Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Zemlja: Švedska
Kontaktna točka: Thomas Geijer
E-pošta: thomas.geijer@colligio.se
Tel.: 031-3689600

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Box 53197

Grad: Göteborg

Poštanski broj: 400 15

Zemlja – podregija (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tel.: 031-732 70 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 463197-2026

Broj izdanja SL S-a: 127/2026

Datum objave: 06/07/2026