

464249-2026 - Nadmetanje

Poljska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-pošta: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie – odrębnie dla każdego budynku w postaci: wykonania dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Meissnera 7, 9, 11, 13 w Warszawie kompleksowej diagnozy techniczno-technologicznej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na kompleksowej modernizacji budynków, obejmującej w szczególności remont, termomodernizację oraz wszystkie roboty niezbędne do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych, w tym – w razie potrzeby – naprawy, wzmocnienia lub wymianę elementów konstrukcyjnych, a także roboty technologiczne i odtworzeniowe. 2. Projektowana modernizacja musi być zgodna z Warszawskim Standardem Zielonego Budynku (WSZB) oraz kierunkami polityki m.st. Warszawy w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, a także uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków oraz w obrębie dojazdów i stref wejściowych – w zakresie możliwym technicznie, prawnym i ekonomicznie. 3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego. 4. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-IV określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również Etap V pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej) oraz wykonanie świadectw

charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Identyfikacyjna oznaka postępu: e5088ac8-8544-4218-a9c5-9f2b75cf75c5

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: ZP/PN/U/30/26

Wersja postępu: Otworena

Procedura jest otwarta: nie

2.1.1. Svrha

Przedmiot umowy: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Architektoniczne, inżynierskie i inspekcje usług

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania w architekturze, 71320000 Usługi inżynierskie projektowania, 71248000 Nadzór projektu i dokumentacja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Polska

Dodatkowe informacje: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Polska

Dodatkowe informacje: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.4. Opće informacije

Dodatkowe informacje: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 6 osobami, które łącznie spełniają poniższe wymagania: a) 2 osobami przewidzianymi do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji wielobranżowych projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c)

1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowej dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; e) 1 osobą przewidzianą jako koordynator projektu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany koordynator projektu sprawował funkcję koordynatora (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy wykonaniu i nadzorowaniu oraz koordynacji co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej 4500m² w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 5 zamiast 6) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm..) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie – odrębnie dla każdego budynku w postaci: wykonania dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Meissnera 7, 9, 11, 13 w Warszawie kompleksowej diagnozy techniczno-technologicznej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na kompleksowej modernizacji budynków, obejmującej w szczególności remont, termomodernizację oraz wszystkie roboty niezbędne do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych, w tym – w razie potrzeby – naprawy, wzmocnienia lub wymianę elementów konstrukcyjnych, a także roboty technologiczne i odtworzeniowe. 2. Projektowana modernizacja musi być zgodna z Warszawskim Standardem Zielonego Budynku (WSZB) oraz kierunkami polityki m.st. Warszawy w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, a także uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków oraz w obrębie dojazdów i stref wejściowych – w zakresie możliwym technicznie, prawnym i ekonomicznie. 3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego. 4. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-IV określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również Etap V pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej) oraz wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP/PN/U/30/26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 300 Dani

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z

ofertą , wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-d SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ, 7) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 10 do SWZ 8) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 4. Podmioty składające wspólną ofertę: 1) zobowiązane są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie; 2) składają pozostałe dokumenty wg uznania (z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione łącznie przez podmioty występujące wspólnie). 5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w formie spółki cywilnej: 1) wymagane dokumenty wskazane w pkt 11.1.2 a-c muszą być złożone przez każdego ze współników, 2) dodatkowo należy złożyć zaświadczenie wskazane w pkt 13.3.5 SWZ wystawione na spółkę cywilną; 3) pozostałe dokumenty winny być złożone w imieniu spółki i podpisane zgodnie z reprezentacją spółki wynikającą z pełnomocnictwa bądź umowy spółki. Wszelkie pozostałe informacje zostały zwarte w SWZ.

5.1.9. Kryteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: (C) - Cena brutto

Opis: (C) - Cena brutto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

Opis: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 3 500.000,00 PLN (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Rok za zaprimanje ponuda: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia

wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Organizacja koja obrađuje ponude: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Registracijski broj: 5252248481

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 03-828

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Dział Zamówień Publicznych

E-pošta: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Tel.: +48 (22) 2773027

Internet: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Profil kupca: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: (22) 458 78 01

Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
381960-2026
Glavni razlog promjene
:
Ispravak pogreške izdavača

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 57303652-fe5b-486d-9f6c-dd0f3f71d124 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/07/2026 13:49:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 464249-2026
Broj izdanja SL S-a: 127/2026
Datum objave: 06/07/2026