

464440-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi postavljanja poda i podnih obloga, postavljanja zidnih obloga i tapeta – LB 036 - Bodenbelagsarbeiten 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

OJ S 127/2026 06/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-pošta: KIS2@rathaus.potsdam.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: LB 036 - Bodenbelagsarbeiten 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

Opis: Los-Nr. LB036 - Bodenbelagsarbeiten

Identifikacijska oznaka postupka: a9ac2345-d126-4f76-ba58-07310c7a233c

Interna identifikacijska oznaka: OV-B-KIS-173-26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45432000 Radovi postavljanja poda i podnih obloga, postavljanja zidnih obloga i tapeta

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Brauhausberg 10

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZBW#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: LB 036 - Bodenbelagsarbeiten 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam
Opis: Der 2. BA der Förderschule 53 (Comeniusschule) beinhaltet die brandschutztechnische Ertüchtigung und umfangreiche Sanierung des Bestandsgebäudes (inkl. Erneuerung aller Sanitärbereiche, Ersatz von Bodenbelägen, Malern aller Wände) sowie die Errichtung eines Erweiterungsbaus an der nord-westlichen Giebelseite des Gebäudes. Die Grundfläche des viergeschossigen Ensembles beträgt etwa 65,0 m x 16,5 m. Folgende Leistungen sind zu erbringen: - Verlegung von 540 m² Linoleum im neuen Gebäudeteil - Abbruch von ca. 1.100 m² Linoleumbelag/100m² Teppichboden im Bestandsgebäude - Neuverlegung von ca. 1.200 m² Linoleum im Bestandsgebäude - Inkl. Sockelleisten und Sauberlaufmatten
Interna identifikacijska oznaka: OV-B-KIS-173-26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45432000 Radovi postavljanja poda i podnih obloga, postavljanja zidnih obloga i tapeta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Brauhausberg 10

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 19/04/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes

Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die

Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung"

vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die

Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht

die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die hinsichtlich Menge und Ausführungsart mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: - Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: wirtschaftlichstes Angebot

Opis: Preis: Gewichtung 100%.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZBW/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZBW>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZBW>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: 5,0 % Vertragserfüllung, 3,0 % Mängelansprüche

Rok za zaprimanje ponuda: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/08/2026 09:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registracijski broj: DE138408386

Poštanska adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14469
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: KIS2@rathaus.potsdam.de
Tel.: +493312893712

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle
Registracijski broj: ohne Angabe
Poštanska adresa: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14469
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Tel.: +49 331 289 1153

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registracijski broj: DE260080782
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14473
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Tel.: +493318661719

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 81a6e21b-bc97-4b6c-9633-984101ef3e2b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/07/2026 16:06:18 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 464440-2026

Broj izdanja SL S-a: 127/2026

Datum objave: 06/07/2026