

464853-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na toplinskoj izolaciji – GU - Gebäudehülle

OJ S 128/2026 07/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-pošta: ausschreibung@degewo.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: GU - Gebäudehülle

Opis: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m² Fassadengerüst + 950 m² Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca. 680 m Regenfallrohre. -

Schadstoffsanierung: ca. 900 m² AZ-Fassadenplatten mit KFM-Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m² KFM-Auflage in Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz und Maler), -

Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m² WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m² -

Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten, Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Identifikacijska oznaka postupka: a6c20d55-985c-44be-9244-a81183418371

Interna identifikacijska oznaka: BW-736-345-451-363-26

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421130 Ugradnja vrata i prozora, 45443000 Fasadni radovi, 45421145 Postavljanje roleta, 45442100 Ličilački radovi, 45262100 Radovi na postavljanju i rastavljanju skele, 45262670 Obrada metala, 45261300 Radovi postavljanja opšava i žljebova

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13355

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte

Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser

Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht

berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 04.09.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen Anlage 11). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Alle Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: GU - Gebäudehülle

Opis: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m2 Fassadengerüst + 950 m2 Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca. 680 m Regenfallrohre. -

Schadstoffsanierung: ca. 900 m2 AZ-Fassadenplatten mit KFM-Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m2 KFM-Auflage in Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz und Maler), -

Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m2 WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m2 -

Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten, Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Interna identifikacijska oznaka: BW-736-345-451-363-26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji
Dodatna klasifikacija (cpv): 45421130 Ugradnja vrata i prozora, 45443000 Fasadni radovi, 45421145 Postavljanje roleta, 45442100 Ličilački radovi, 45262100 Radovi na postavljanju i rastavljanju skele, 45262670 Obrada metala, 45261300 Radovi postavljanja opšava i žljebova

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Grad: Berlin

Poštanski broj: 13355

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/03/2027

Datum završetka trajanja: 26/09/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2.

Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3.

Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3)

Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die

Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3

(Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig

durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die

Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Metallbauer, Fliesen-, Platten- und Mosaikleger, Tischler und Rollladen- und

Sonnenschutztechniker (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für

vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gerüstarbeiten, Dachdecker- und Klempnerarbeiten, Maler- und Lackiererarbeiten, Metallbauarbeiten, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten und Tischlerarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 12 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/ von den Mitgliedern einer Bietergemeinschaft, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023 -2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Tischler, Metallbauer und Fliesenleger (Bieterbogen, Pkt. 8)

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung, insbesondere Fassadenarbeiten inkl. WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre (2021- Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art (z.B. Fassadenarbeiten) Umfang der Leistung (m² Fassadenfläche mit WDVS) (Bieterbogen - Anlage 7) geforderter Mindeststandard: Ein Referenzobjekt für Fassadenarbeiten mit WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre und mindestens 10000 m² Fassadenfläche

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis, dass die einzusetzenden Mitarbeiter (einschließlich Nachunternehmer) die Sachkunde nach TRGS 519 (Umgang mit Asbest) Anlage 3 (Großer Asbestschein), die Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004 - Anhang 6A und 6B und die Fachkunde nach TRGS 521 besitzen.(als Anlage 8 dem Bieterbogen beizulegen)

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207710>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 62 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderungen erfolgen nach § 6 EU (VOB/A)

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Mit der Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: 111300000V0074

Poštanska adresa: Martin-Luther-Straße 105

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +49 309013-8316

Faks: +49 309013-7613

Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0007

Službeno ime: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Registracijski broj: ohne

Odjel: Vergabe

Poštanska adresa: Potsdamer Str. 60

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10785

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabe

E-pošta: ausschreibung@degewo.de

Tel.: 030 26485 1803

Faks: 030 26485 1805

Internet: <https://www.degewo-ag.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0008

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fdbda5ff-6e89-43c2-860f-01d313cd28ab - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/07/2026 12:13:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 464853-2026

Broj izdanja SL S-a: 128/2026

Datum objave: 07/07/2026