

465101-2026 - Nadmetanje

Francuska – Radovi na podizanju zgrada – Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

OJ S 128/2026 07/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Régie Immobilière de la Ville de Paris

E-pošta: correspondre@aws-france.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

Opis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La réhabilitation concerne un ensemble immobilier comprenant un immeuble R+10 de 135 logements construit dans les années 60 (SH: 6700m²) et une extension de 7 logements (SH: 660m²) construit en 1992 lors d'une réhabilitation lourde du site. Les travaux auront lieu en milieu occupé. Principaux travaux: Pose de nouvelles façades légères isolées préfabriquées en panneaux à ossature bois comprenant l'isolation thermique, les fenêtres, les occultations solaires, pour le bâtiment R+10, ITE et remplacement des menuiseries pour le bâtiment de 7 logements, isolation et rénovation des toitures terrasses, rénovation des parties communes et des espaces extérieurs, amélioration de la ventilation et de la production d'ECS, rénovation des installations électriques des logements et réfection ponctuelle des pièces humides. Certification,: Bâtiments Durables Franciliens (BDF), NF Habitat avec label HPE Rénovation et territorialisation Ville de Paris

Identifikacijska oznaka postupka: 6ee7370a-36c5-49ae-9705-7622a5db7ad3

Interna identifikacijska oznaka: 2026STR0095

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 8-10-12 rue Regnault 4-6 rue Chevaleret

Grad: Paris

Poštanski broj: 75013

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: 1. Qualité des références des candidats en réhabilitation en milieu occupé en présence d'amiante: 20% 2. Qualité des références des candidats en réhabilitation thermique Tce en milieu occupé: 30% 3. Qualité des références des candidats en termes de développement durable (réemploi, utilisation de matériaux biosourcés, chantier propre) : 10% 4. Qualité des références des candidats en projets hors-site notamment sur des opérations de réhabilitation similaires: 40%

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

Opis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La réhabilitation concerne un ensemble immobilier comprenant un immeuble R+10 de 135 logements construit dans les années 60 (SH: 6700m²) et une extension de 7 logements (SH: 660m²) construit en 1992 lors d'une réhabilitation lourde du site. Les travaux auront lieu en milieu occupé. Principaux travaux: Pose de nouvelles façades légères isolées préfabriquées en panneaux à ossature bois comprenant l'isolation thermique, les fenêtres, les occultations solaires, pour le bâtiment R+10, ITE et remplacement des menuiseries pour le bâtiment de 7 logements, isolation et rénovation des toitures terrasses, rénovation des parties communes et des espaces extérieurs, amélioration de la ventilation et de la production d'ECS, rénovation des installations électriques des logements et réfection ponctuelle des pièces humides. Certification, : Bâtiments Durables Franciliens (BDF), NF Habitat avec label HPE Rénovation et territorialisation Ville de Paris

Interna identifikacijska oznaka: T-PF-1846107

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Opcije:

Opis opcija: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 8-10-12 rue Regnault 4-6 rue Chevaleret

Grad: Paris

Poštanski broj: 75013

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin). Présentation d'une liste de 5 références maximum pour chaque domaine indiqué ci-dessous: 1.

Réhabilitation en milieu occupé en présence d'amiante; 2. Réhabilitation thermique Tce en milieu occupé; 3. Réhabilitation avec un volet développement durable significatif (réemploi, utilisation de matériaux bio-sourcés, chantier propre); 4. Réhabilitation avec de la production hors-site

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Formulaire Dc1. Le candidat veillera à cocher la case de l'article "F1" correspondant à la "Déclaration sur l'honneur" permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. Formulaire Dc2. Preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Qualibat ou équivalent. Mention Rge

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Ca Minimum: le candidat devra justifier d'un Ca annuel supérieur à 10 000 000 euro(s)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Financijski omjer

Opis kriterija odabira: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif+passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. Niveaux Minimum capitaux

propres: le rapport entre le Total (I) et le Total général (I à V) du passif du bilan devra être supérieur ou égal à 5%. Entreprise nouvelle: justification par tout moyen (attestation ou garantie bancaire par exemple)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1846107>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: AW Solutions

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1846107>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal judiciaire de Paris

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Régie Immobilière Ville de Paris

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes
Registracijski broj: 2516F90A-BA73-ACC8-5E2F046F01E27093
Grad: Seyssinet-Pariset
Poštanski broj: 38170
Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)
Zemlja: Francuska
E-pošta: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Registracijski broj: 44228
Poštanska adresa: 13 avenue de la Porte d'Italie
Grad: Paris
Poštanski broj: 75013
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Le représentant de la RIVP
E-pošta: correspondre@aws-france.com
Tel.: 0177751100
Internet: <http://www.rivp.fr>

Profil kupca: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Régie Immobilière Ville de Paris
Registracijski broj: 2516F939-F4B4-E635-9B5F04D817FE055F
Poštanska adresa: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null
Grad: Paris
Poštanski broj: 75013
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: Répondeur Marchés
E-pošta: correspondre@aws-france.com
Tel.: 0182413000

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Paris
Registracijski broj: 2516F951-9FDF-65DA-E9AD10924E6FF95A
Poštanska adresa: Parvis du Tribunal de Paris
Grad: Paris
Poštanski broj: 75859
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska
E-pošta: tj-paris@justice.fr
Tel.: 0144325151

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Tribunal judiciaire de Paris
Registracijski broj: 2516F967-D897-AA0E-A3F026D349C3FCBA
Poštanska adresa: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Grad: Paris
Poštanski broj: 75017
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: tj-paris@justice.fr
Tel.: 0144325151

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Tribunal judiciaire de Paris
Registracijski broj: 2516F97E-01B6-6031-25AA40CEE0D3AA36
Poštanska adresa: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Grad: Paris
Poštanski broj: 75017
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)
Zemlja: Francuska
E-pošta: tj-paris@justice.fr
Tel.: 0144325151

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 99a9169f-de4c-4309-b038-66f8affc2c7f - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 06/07/2026 12:10:47 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 465101-2026
Broj izdanja SL S-a: 128/2026
Datum objave: 07/07/2026