

467138-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge urbanističkog planiranja – Územní studie Jihovýchod
OJ S 128/2026 07/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Jihomoravský kraj
E-pošta: mikova.klara@jmk.cz
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Územní studie Jihovýchod
Opis: Predmetem plnění veřejné zakázky je zpracování územní studie dle § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v technické specifikaci (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).
Identifikacijska oznaka postupka: 9262d76c-4da6-4ae9-b47d-9ed62ff411c6
Interna identifikacijska oznaka: JMKÚSVJ0226
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71410000 Usluge urbanističkog planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Zemlja: Češka
Dodatne informacije: viz dokumentace zadávacího řízení a její přílohy uveřejněné na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v dokumentaci zadávacího řízení a obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení). Součet doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 1 do protokolárního předání Části 1

Objednateli a doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 2 do protokolárního předání Části 2 Objednateli nesmí přesáhnout 12 měsíců. Zadávací lhůta (BT-98-Lot)* není stanovena.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Územní studie Jihovýchod

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování územní studie dle § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v technické specifikaci (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

Interna identifikacijska oznaka: JMKÚSJV0226

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71410000 Usluge urbanističkog planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: viz dokumentace zadávacího řízení a její přílohy uveřejněné na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v dokumentaci zadávacího řízení a obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení). Součet doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 1 do protokolárního předání Části 1

Objednateli a doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 2 do protokolárního předání Části 2 Objednateli nesmí přesáhnout 12 měsíců. Zadávací lhůta (BT-98-Lot)* není stanovena.

5.1.7. Strateška nabava

Cíl strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace Díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci Díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené Smlouvou.

Cíl strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet. b) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedena v odst. 40 Smlouvy.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti, Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Délka odborné praxe vedoucího týmu

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Počet zkušeností vedoucího týmu

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Délka odborné praxe ostatních členů týmu

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Počet zkušeností ostatních členů týmu

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Metoda zpracování díla

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Pohovor s vedoucím týmu

Opis: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Informacije o javnom otvaranju:

Mjesto: Zadavatelj otvori ponude po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plačanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Registracijski broj: 28360125

Poštanska adresa: Helfertova 2040

Grad: Brno

Poštanski broj: 61300

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: zakazky@akfiala.cz

Tel.: +420 541211528

Internet: <https://www.akfiala.cz/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Jihomoravský kraj

Registracijski broj: 70888337

Poštanska adresa: Žerotínovo náměstí 449/3
Grad: Brno - Veveří
Poštanski broj: 60200
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Zemlja: Češka
Kontaktna točka: Ing. arch. Klára Miková
E-pošta: mikova.klara@jmk.cz
Tel.: +420 541651377
Internet: <https://www.jmk.cz/>
Profil kupca: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
Uloge ove organizacije:
Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d246cace-2d7c-422a-851a-e5b0cca2dbe0 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 03/07/2026 16:34:57 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki
Broj objave obavijesti: 467138-2026
Broj izdanja SL S-a: 128/2026
Datum objave: 07/07/2026