

470166-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge na području istraživanja i razvoja i s tim povezane usluge savjetovanja –
Zukunft Bau - Bestandsinvestitionen 2026 - Struktur der Investitionstätigkeit in den Wohnungs-
und Nichtwohnungsbeständen

OJ S 129/2026 08/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

E-pošta: ip2@bbr.bund.de

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Zukunft Bau - Bestandsinvestitionen 2026 - Struktur der Investitionstätigkeit in den
Wohnungs- und Nichtwohnungsbeständen

Opis: Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind die beherrschende
Komponente bei den Bauinvestitionen. Mehr als 2/3 aller Wohnungsbauinvestitionen betreffen
den Gebäudebestand. Auch im Nichtwohnungsbau (gewerblicher und öffentlicher Hochbau)
übersteigen die Baumaßnahmen im Bestand mittlerweile das Neubauvolumen. Daten zum
Umfang und zur Struktur der Maßnahmen im Gebäudebestand sind in der amtlichen Statistik
allerdings nur unzureichend verfügbar. Daher wurde die überschlägige Differenzrechnung des
Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW Berlin) bereits sechsmal durch eine
empirische Erhebung ergänzt. Diese vertiefte Befragung soll nunmehr ein siebtes Mal
wiederholt werden, um die Berechnung konsistenter und belastbarer Zeitreihen zu
gewährleisten. Ziel des Forschungsvorhabens ist die Erlangung aktueller, belastbarer Daten
zu den Bestandsmaßnahmen im Wohnungs- und Nichtwohnungsbau. Mittels
Primärerhebungen sollen die Maßnahmen im Wohnungs- und Nichtwohnungsbestand nach
Voll- und Teilsanierungen, energetische Maßnahmen sowie in regionaler Hinsicht differenziert
untersucht werden. Das Vorhaben soll sich methodisch und inhaltlich weitgehend an den
Vorgängerstudien (Bestandsinvestitionen der Jahre 2010, 2014, 2018, 2020, 2022 und 2024)
orientieren.

Identifikacijska oznaka postupka: 6de8226f-b626-472d-8d79-46219ca0a18c

Interna identifikacijska oznaka: 10.08.17.7-26.15

Vrsta postupka: Otvoreni

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 73000000 Usluge na području istraživanja i razvoja i s tim povezane
usluge savjetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 79300000 Tržišno i ekonomsko istraživanje: anketiranje i statistika

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 294 117,65 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB (vgl. Eigenerklärung im Angebotsformular), Bezug des Bieters zu Russland (vgl. beiliegende Erklärung zu den Russlandsanktionen), Eignungskriterien gemäß der Vergabeunterlagen

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Zukunft Bau - Bestandsinvestitionen 2026 - Struktur der Investitionstätigkeit in den Wohnungs- und Nichtwohnungsbeständen

Opis: Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind die beherrschende Komponente bei den Bauinvestitionen. Mehr als 2/3 aller Wohnungsbauinvestitionen betreffen den Gebäudebestand. Auch im Nichtwohnungsbau (gewerblicher und öffentlicher Hochbau) übersteigen die Baumaßnahmen im Bestand mittlerweile das Neubauvolumen. Daten zum Umfang und zur Struktur der Maßnahmen im Gebäudebestand sind in der amtlichen Statistik allerdings nur unzureichend verfügbar. Daher wurde die überschlägige Differenzrechnung des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW Berlin) bereits sechsmal durch eine empirische Erhebung ergänzt. Diese vertiefte Befragung soll nunmehr ein siebtes Mal wiederholt werden, um die Berechnung konsistenter und belastbarer Zeitreihen zu gewährleisten. Ziel des Forschungsvorhabens ist die Erlangung aktueller, belastbarer Daten zu den Bestandsmaßnahmen im Wohnungs- und Nichtwohnungsbau. Mittels Primärerhebungen sollen die Maßnahmen im Wohnungs- und Nichtwohnungsbestand nach Voll- und Teilsanierungen, energetische Maßnahmen sowie in regionaler Hinsicht differenziert untersucht werden. Das Vorhaben soll sich methodisch und inhaltlich weitgehend an den Vorgängerstudien (Bestandsinvestitionen der Jahre 2010, 2014, 2018, 2020, 2022 und 2024) orientieren.

Interna identifikacijska oznaka: 10.08.17.7-26.15

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 73000000 Usluge na području istraživanja i razvoja i s tim povezane usluge savjetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 79300000 Tržišno i ekonomsko istraživanje: anketiranje i statistika

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026
Datum završetka trajanja: 31/07/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 294 117,65 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: siehe Dokument "Eignungskriterien" in den Vergabeunterlagen

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterien siehe Dokument "Zuschlagskriterien" in den Vergabeunterlagen

Opis: Qualitätskriterien siehe Dokument "Zuschlagskriterien" in den Vergabeunterlagen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis siehe Dokument "Zuschlagskriterien" in den Vergabeunterlagen

Opis: Preis siehe Dokument "Zuschlagskriterien" in den Vergabeunterlagen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873849>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873849>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen, welche den Nachweis der Eignung betreffen, können von der Auftraggeberin nachgefordert werden. Ausgeschlossen ist die Nachforderung von Unterlagen, welche sich auf die Zuschlagskriterien beziehen.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 12/08/2026 10:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gemeinschaftlich haftende Arbeitsgemeinschaft mit einem bevollmächtigten Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Organizacija koja obrađuje ponude: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Registracijski broj: 991-10648-23

Poštanska adresa: Deichmanns Aue 31-37

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53179

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: ip2@bbr.bund.de

Tel.: 000

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registracijski broj: 991-02380-92

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53113

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: 000

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a23eb43f-2fd1-4d31-b6b5-591912b2e1d7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/07/2026 11:36:48 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 470166-2026

Broj izdanja SL S-a: 129/2026

Datum objave: 08/07/2026