

## 470321-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge poslovanja nekretninama – Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

OJ S 129/2026 08/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

E-pošta: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Opis: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätoissa, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoidon palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoidon tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätöitä vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätöitä myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja

dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoitoon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi) ja [raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi), minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoitoon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

Identifikacijska oznaka postupka: 6f59ce98-6fb0-49c0-aa2f-352b80dcf924

Interna identifikacijska oznaka: 620250

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen jättäminen ilman optioita on sallittu. Tarjous ei saa sisältää tarjoajan omia ehtoja, koska tämä heikentäisi tarjousten vertailtavuutta. Tarjous hylätään, mikäli se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai se saapuu myöhässä. Tarjoaja ei voi antaa vaihtoehtotarjousta tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen lisäksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua.

### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Kohdeluettelon mukaisesti

### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)). Tarjoukset tulee jättää Cludia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

#### Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Opis: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätöissä, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että

Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoidon palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoidon tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätoita vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätoita myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoidon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi) ja [raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi), minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoidon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Kohdeluettelon mukaisesti

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Datum završetka trajanja: 30/11/2031

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Osatarijouskset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)). Tarjoukset tulee jättää Cloudia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

#### 5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Mogućnosti zapošljavanja dugotrajno nezaposlenih osoba, osoba u nepovoljnom položaju i/ili osoba s invaliditetom

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Tarjoajan vertailuarvo saadaan laskemalla yhteen kaikkien kohteiden kiinteistönhoidon kaikki suoritteet ja lisäämällä siihen erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo.

Kuukausihinnoittelun ja erillisveloitettavien palvelujen pisteet lasketaan siten, että pienin vertailuarvo saa kohdasta täydet pisteet (max 60 pistettä) ja muut pisteitä suhteutettuna pienimpään vertailuarvoon.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Laatupisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteissä määritellyn haltuunotto- ja palvelusuunnitelman sekä muiden tarjouspyynnössä esitettyjen laadullisten arviointikriteerien perusteella. Arviointi tehdään tarjouspyynnön liitteellä 5 tarjouslomake kuvatulla pisteytysmallilla.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus



Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintaa koskeva valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hankintapäätöksen yhteydessä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot  
Registracijski broj: 0663137-2  
Poštanska adresa: Nuottatie 2 C  
Grad: Kuusamo  
Poštanski broj: 93600  
Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)  
Zemlja: Finska  
Kontaktna točka: Janne Haapala  
E-pošta: [janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi](mailto:janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi)  
Tel.: +358 408608948  
Internet: <https://www.kuusamonvuokratalot.fi/>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus  
Registracijski broj: 3006157-6  
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5  
Grad: Helsinki  
Poštanski broj: 00520  
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Zemlja: Finska  
E-pošta: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tel.: +358 295643300  
Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)  
Registracijski broj: FI09880841  
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a  
Grad: Helsinki  
Poštanski broj: 00100  
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Zemlja: Finska  
Kontaktna točka: eSender  
E-pošta: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 05ab17eb-fd74-41ea-9df4-5eb3e0330b9d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/07/2026 07:15:57 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 07/07/2026 07:15:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 470321-2026

Broj izdanja SL S-a: 129/2026

Datum objave: 08/07/2026