

## 472137-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge razvoja projekata nekretnina – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 28 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHATENAY-MALABRY (92) EN CPI

OJ S 129/2026 08/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Foncière Logement (75)

E-pošta: [gbouchenez@foncierelogement.com](mailto:gbouchenez@foncierelogement.com)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 28 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHATENAY-MALABRY (92) EN CPI

Opis: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 28 logements collectifs à Châtenay-Malabry (92) sous la forme d'un Contrat de promotion immobilière (CPI)

Identifikacijska oznaka postupka: 6dbac5bb-665d-4f36-ba64-565d74eec08a

Interna identifikacijska oznaka: AO CPI CHATENAY-MALABRY

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Zemlja: Francuska

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Stečaj:

Korupcija:

Nagodba s vjerovnicima:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:  
Kršenje obveza u području prava o okolišu:  
Pranje novca ili financiranje terorizma:  
Prijevarena:  
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:  
Nesolventnost:  
Kršenje obveza u području radnog prava:  
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:  
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:  
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:  
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:  
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:  
Kršenje obveza u području socijalnog prava:  
Suspendirane poslovne aktivnosti:  
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 28 LOGEMENTS COLLECTIFS A CHATENAY-MALABRY (92) EN CPI  
Opis: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 28 logements collectifs à Châtenay-Malabry (92) sous la forme d'un Contrat de promotion immobilière (CPI)  
Interna identifikacijska oznaka: AO CPI CHATENAY-MALABRY

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge  
Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Zemlja: Francuska

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

#### 5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a  
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest  
Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi  
Opis kriterija odabira: Pour les critères de sélection, il convient de se référer au règlement de consultation

#### Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: cf. règlement de consultation

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: cf. règlement de consultation

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 11/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Foncière Logement (75)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Foncière Logement (75)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Foncière Logement (75)

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Foncière Logement (75)

Registracijski broj: 44396651000044

Poštanska adresa: 21 quai d'Austerlitz

Grad: Paris

Poštanski broj: 75013

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

E-pošta: [gbouchenez@foncierelogement.com](mailto:gbouchenez@foncierelogement.com)

Tel.: +33 142184242

Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b9a33811-6a31-4213-a1c9-28b4a46c43b6 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 07/07/2026 10:42:53 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski  
Broj objave obavijesti: 472137-2026  
Broj izdanja SL S-a: 129/2026  
Datum objave: 08/07/2026