

475133-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture – Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient
OJ S 130/2026 09/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Morbihan Habitat (56)

E-pošta: marches@morbihan-habitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient

Opis: Accord-cadre de maitrise d'oeuvre - opération de renouvellement urbain de la résidence Marc Pourpe à Lorient.

Identifikacijska oznaka postupka: 5d807fd4-3659-4f3c-a302-1644f9b34f9e

Interna identifikacijska oznaka: 26S0121

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Procédure avec négociation (articles R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique)

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: LORIENT

Poštanski broj: 56100

Zemlja – podregija (NUTS): Morbihan (FRH04)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 200 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Pouvoir adjudicateur : Morbihan Habitat 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE DANS LE CADRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA RESIDENCE MARC POURPE A LORIENT

Opis: Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant prévisionnellement les missions suivantes : •Mission A : Mission de conception urbaine : Approfondissement du diagnostic initial, Production d'un parti d'ensemble (schéma directeur / plan-guide), Identification des procédures administratives et environnementales applicables à l'opération. •Mission B : Élaboration des dossiers réglementaires et du dossier de permis d'aménager Élaboration et suivi des dossiers réglementaires, Élaboration et suivi de l'instruction du permis d'aménager, Assistance au maître d'ouvrage pendant les procédures réglementaires, Dossiers de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, si nécessaire. •Mission C : Coordination urbaine, architecturale et environnementale Élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines, architecturales, environnementales et paysagères, Élaboration des fiches de lots, Établissement d'un visa architectural sur les projets des opérateurs immobiliers. •Mission D : Maîtrise d'œuvre urbaine (espaces publics et viabilisation des ilots) Conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP). •Mission E : Assistance et animation du volet information – concertation Conduite de réunions publiques, de conférences de presse ou encore d'exposition, Élaboration de supports de communication.

Interna identifikacijska oznaka: 26S0121

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: LORIENT

Poštanski broj: 56100

Zemlja – podregija (NUTS): Morbihan (FRH04)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 6 Godine

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 200 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Compétences requises : La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture et des aménagements paysagers issus des sciences humaines et sociales ainsi que dans la maîtrise d'œuvre VRD et l'économie. Une compétence en

prévention situationnelle sera également appréciée compte tenu de la situation du quartier et de ses problématiques "sûreté / sécurité". Des compétences en concertation et animation de dispositifs de gestion transitoire seront nécessaires. Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme. Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Durée de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prix des prestations

Opis: Prix des prestations

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valeur technique de l'offre

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve

le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: La présente opération de renouvellement urbain / de rénovation urbaine, dont la durée de réalisation est estimée à 6 années, nécessite l'intervention d'un maître d'œuvre urbain dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 6 ans à compter de sa notification.

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Informacije o rokovima za preispitivanje: trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Morbihan Habitat (56)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Morbihan Habitat (56)

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Morbihan Habitat (56)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Morbihan Habitat (56)

Organizacija koja obrađuje ponude: Morbihan Habitat (56)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Morbihan Habitat (56)

Registracijski broj: 27560004700011

Poštanska adresa: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Grad: Vannes

Poštanski broj: 56008

Zemlja – podregija (NUTS): Morbihan (FRH04)

Zemlja: Francuska

E-pošta: marches@morbihan-habitat.fr

Tel.: +33 297015991

Faks: +33 297438201

Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.morbihan-habitat.fr>

Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima
primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Registracijski broj: 17350005900014

Grad: RENNES CEDEX

Poštanski broj: 35044

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

E-pošta: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Tel.: +33 223212828

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fe611d22-1c47-4bc5-b406-01ee8d0bf3a3 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 07/07/2026 15:14:57 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 475133-2026

Broj izdanja SL S-a: 130/2026

Datum objave: 09/07/2026