

475922-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi na kućama – Verkoop Burgersterrein Eerbeek

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Brummen

E-pošta: gemeente@brummen.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Opis: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar.

De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen. 0

Identifikacijska oznaka postupka: df57a4f3-4db1-4cbb-bb3e-8b3db0c581a7

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Opis: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/03/2027

Datum završetka trajanja: 04/03/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 25

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Grondprijs

Opis: Grondprijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Biobased bouwen

Opis: Biobased bouwen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Energisebehoefte en - zuinigheid
Opis: Energisebehoefte en - zuinigheid
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Klimaatbestendigheid en - adaptie
Opis: Klimaatbestendigheid en - adaptie
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Biodiversiteit en ecologie
Opis: Biodiversiteit en ecologie
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432514>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432514>
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne
Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Uittreksel KvK

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Brummen - Rechtbank Gelderland
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Brummen
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Brummen
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Brummen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Brummen
Registracijski broj: 592155624
Poštanska adresa: Engelenburgerlaan 31
Grad: Brummen
Poštanski broj: 6971 BV
Zemlja – podregija (NUTS): Achterhoek (NL225)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Natascha van Stuijvenberg
E-pošta: gemeente@brummen.nl
Tel.: +31 575568233
Faks: +31 575568288
Internet: <http://www.brummen.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Gelderland
Poštanska adresa: Postbus 9030
Grad: Arnhem
Poštanski broj: 6800 EM
Zemlja – podregija (NUTS): Achterhoek (NL225)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Gelderland
E-pošta: info@rechtbank.nl
Tel.: +31 8003612000
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8f1524f2-4faf-4b57-bb49-7c8bf6c2ebc4 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/07/2026 15:27:51 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 475922-2026
Broj izdanja SL S-a: 131/2026
Datum objave: 10/07/2026