

478159-2026 - Nadmetanje

Latvija – Razne usluge inženjeringa – Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
E-pošta: vni@vni.lv
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire središnje tijelo državne uprave
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
Opis: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
Identifikacijska oznaka postupka: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210
Interna identifikacijska oznaka: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71330000 Razne usluge inženjeringa

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)
Zemlja: Latvija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3
Uvjeti ugovora:
Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Opis: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71330000 Razne usluge inženjeringa

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 700 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Opis: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K1

Opis: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K2

Opis: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K3

Opis: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Opis: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 300 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Opis: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K1

Opis: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K2

Opis: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K3

Opis: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Opis: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71330000 Razne usluge inženjeringa

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 200 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Opis: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K2

Opis: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: K1

Opis: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Registracijski broj: 40003294758

Poštanska adresa: Talejas iela 1

Grad: Rīga

Poštanski broj: LV-1026

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

Kontaktna točka: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pošta: vni@vni.lv

Tel.: +37180002000

Internet: <https://www.vni.lv/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registracijski broj: 90001263305

Poštanska adresa: Smilšu iela 1

Grad: Rīga

Poštanski broj: LV-1919

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlja: Latvija

Kontaktna točka: Juridiskais departaments

E-pošta: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Internet: <https://www.iub.gov.lv>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: latvijski

Broj objave obavijesti: 478159-2026

Broj izdanja SL S-a: 131/2026

Datum objave: 10/07/2026