

478440-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na podizanju zgrada – Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

E-pošta: vergabestelle@flensburg.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Opis: Die Stadt Flensburg beabsichtigt für das Förderzentrum der Max von der Grün-Schule einen Modulbau zu errichten. Die Schwerpunkte liegen bei dem Förderzentrum in der körperlichen und motorischen Entwicklung. Wichtiges Projektziel für den Neubau ist die maximale Optimierung der Planungs- und Bauzeit und die Einhaltung der Kostenobergrenze. Daher kommen sowohl Raummodulbau- und Systembauweisen (auch als Holz-Hybrid) als auch andere Bauweisen mit hohem Vorfertigungsgrad in Betracht. Es soll vom Auftragnehmer als Totalunternehmer schlüsselfertig, funktions-, betriebs- und bezugsbereit zum 31.11.2027 errichtet und übergeben werden. Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche für die Errichtung erforderlichen Leistungen, einschl. Planung, Genehmigung, Bauausführung, Innenausbau, technische Gebäudeausrüstung, Baustelleneinrichtung, Qualitätskontrolle und Abnahme, soweit in der FLB beschrieben.

Identifikacijska oznaka postupka: 7ae212b8-86a1-4b6c-bbcc-ebd0f6de07f5

Interna identifikacijska oznaka: 132/2026

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71000000

Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Elbestraße 10

Grad: Flensburg

Poštanski broj: 24943

Zemlja – podregija (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 8 400 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBM3SN# Bieterfragen sollten möglichst 8 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über DTVP gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. WICHTIG: Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"! Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung. Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren! Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR- Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV. Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation". Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Opis: Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 2-geschossigen Modulbau mit einer BGF von ca. 2.615 qm. Das Raumprogramm ist für ca. 65 Schüler*innen ausgelegt mit 9 Lerngruppen von ca. 60 qm und je ein angegliederter Differenzierungsraum mit ca. 20 qm, 2 Therapieräumen, 1 Lernküche, 1 Kunst- und. Werkraum, 1 Musikraum, Aula sowie einem Verwaltungsbereich. 1 Stck. Planung und Errichtung eines Schulgebäudes in Modulbauweise - Planungsleistungen: Objektplanung, techn. Ausstattung (LPH 3-8) - Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik - Module (KGR 300 + 400): ca. 2.615 qm BGF - Außenanlagen herrichten
Zusätzliche Informationen: 1. Zweistufiger Wettbewerb - anhand von Kriterien werden die Bewerber ausgewählt die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Mindestzahl 3 Bewerber - Höchstzahl 5 Bewerber. 2. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor. 3. Fertigstellung bis 30.11.2027
Interna identifikacijska oznaka: 132/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada
Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Elbestraße 10
Grad: Flensburg
Poštanski broj: 24943
Zemlja – podregija (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za zahtjev za sudjelovanje
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 10 Mio. EUR für sonstige Schäden).

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Es sind Objektplanungsleistungen (LPH 2-5) im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise nachzuweisen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (točke, točan): 8,00

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Nachweis von Bauleistungen bzw. Lieferleistungen, die gebaut wurden, im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 16,00

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Sofern in Bietergemeinschaft bzw. mit Unterbeauftragungen angeboten wird, muss die Jahresgesamtsumme aller Bieter der Gemeinschaft bzw. inkl. der

Unterauftragnehmer zusammen den genannten Mindestwert erreichen. In der Erklärung sind die Umsatzzahlen jeweils pro Mitglied der Bietergemeinschaft oder Unterbeauftragung einzeln anzugeben. Es müssen in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich 4.000.000 EUR (netto) Jahresumsatz erreicht werden.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung Verantwortlichen: Ingenieur/-in gem. §75 (1) VgV (Kammereintrag) oder vergleichbare ausländische Berechtigung

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Für die vorgesehene Projektleitung sind mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Leistungsbereich modulares Bauen nachzuweisen.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten. Nachzuweisen sind Projekte mit einem öffentlichen Auftraggeber.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Summe aller Einzelpreise für die Leistung als Bruttogesamtpreis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,7

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Gebäudeorganisation

Opis: Umsetzung des Raumprogramms mit den geforderten Flächen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,05

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Äußere Hülle

Opis: Konstruktionsweise, Funktionalität und Gestaltung der äußeren Hülle.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,05

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: TGA-Konzept

Opis: Konzepte für die Bereich Heizung, erneuerbare Energien, Warmwasserbereitung sowie Umsetzung der Anlagenvorgaben der FLB.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,05

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Materialkonzept

Opis: Qualitäten im Materialkonzept insgesamt (Gebäudehülle, Innenausbau)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,03

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Terminplanung & Logistikkonzept

Opis: Terminplanung und Logistikkonzept werden hier gleich hoch gewichtet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Umsetzungskonzept

Opis: Umsetzungskonzept unter Berücksichtigung der Belange des Schulbetriebs. Umgang mit Staub und Lärm. Beeinträchtigung des Schulbetriebs, Abstimmung der Arbeiten mit der Schule.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0,02

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 04/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 16/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen soweit zulässig nachzufordern.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der Vergabekammer Schleswig-Holstein ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Registracijski broj: 01001-0000-37

Poštanska adresa: Rathausplatz 1

Grad: Flensburg

Poštanski broj: 24937

Zemlja – podregija (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabestelle@flensburg.de

Tel.: +49 461-852933

Faks: +49 461-851893

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Registracijski broj: t:04319882785

Poštanska adresa: Düsternbrooker Weg 92
Grad: Kiel
Poštanski broj: 24105
Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: poststelle@imlandsh.de
Tel.: +49 431988-2785
Faks: +49 431988-3358

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Registracijski broj: t:04319884640
Poštanska adresa: Düsternbrooker Weg 94
Grad: Kiel
Poštanski broj: 24105
Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@wimi.landsh.de
Tel.: +49 431-9884640
Faks: +49 431-9884702

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 40bf8864-10e3-49e9-8979-3b594b081fbb - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 08:56:30 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 478440-2026
Broj izdanja SL S-a: 131/2026
Datum objave: 10/07/2026