

478532-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 01 Baustelleneinrichtung
OJ S 131/2026 10/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Angermünde

E-pošta: f.trczinski@angermuende.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 01

Baustelleneinrichtung

Opis: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, das denkmalgeschützte Ensemble Brüderstraße 17 /18 sowie das angrenzende Grundstück Markt 1 zu einem kommunalen Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude mit Stadtbibliothek, Stadtarchiv, Bürgersaal und Räumen der Stadtverwaltung umzunutzen und baulich neu zu ordnen. Ziel ist ein funktional zusammenhängender Gebäudeverbund mit gemeinsamer Erschließung, barrierefreier Zugänglichkeit und gemeinschaftlich genutzten Nebennutzflächen. Das Gebäudeensemble besteht aus mehreren Gebäudeabschnitten. Die Bauteile 1-3 (Brüderstraße 18) verfügen über eine weitgehend einheitliche Straßenfassade sowie über ein durchgehendes Dach. Das Eckgebäude (Bauteil 1) wurde nach einem Brand im Jahr 1855 als Restaurant-, Geschäfts- und Wohnhaus wiedererrichtet und dabei um eine Teilüberbauung des Hofes (Bauteil 2) sowie einen Saalneubau (Bauteil 3) erweitert. Der Mittelbau (Bauteil 2) wird bis auf seine Straßenfassade entkernt und als neuer, barrierefreier Haupteingang neu errichtet. Das angrenzende Bestandsgebäude Brüderstraße 17 (Bauteil 4) ist ein zweigeschossiger Massivbau. Aufgrund des schlechten Bauzustands und von Schäden infolge eines begonnenen Sanierungsversuchs wird dieses Gebäude vollständig rückgebaut und durch einen dreigeschossigen Verwaltungsneubau ersetzt, der durch einen eingeschossigen Anbau (Bauteil 4) ergänzt wird. Auf dem Grundstück Markt 1 befinden sich vor Beginn der Baumaßnahmen mehrere untergeordnete Nebengebäude (u. a. Garage, Werkstatt, Schuppen), die abgebrochen werden. Die Außenfläche wird durch ein neues, eingeschossiges Nebengebäude (Bauteil 5) zukünftig in zwei Hofbereiche gegliedert. Im Rahmen der Sanierung und des Neubaus sind umfangreiche baukonstruktive Maßnahmen vorgesehen. Sämtliche Umbau- und Sanierungsarbeiten sind in Abstimmung mit den Denkmalbehörden geplant. Ziel ist es, die denkmalgeschützte Bausubstanz so weit wie möglich zu erhalten.

Identifikacijska oznaka postupka: 091cdd6b-d0e2-4d68-af7b-7c7c016f839e

Interna identifikacijska oznaka: BRÜ17/18-01

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Offenes Verfahren nach § 3 EU VOB/A. Die Vergabe erfolgt elektronisch. Angebote sind ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45113000 Opremanje gradilišta

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Grad: Angermünde

Poštanski broj: 16278

Zemlja – podregija (NUTS): Uckermark (DE40I)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HZZA#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 01

Baustelleneinrichtung

Opis: Baustellenbüro: Bürocontainer aufstellen, vorhalten und beseitigen

Sanitärcontaineranlage aufstellen, vorhalten und beseitigen Bauzaun aufstellen, vorhalten und beseitigen Bautreppe Bauschild

Interna identifikacijska oznaka: BRÜ17/18-01

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45113000 Opremanje gradilišta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Grad: Angermünde

Poštanski broj: 16278

Zemlja – podregija (NUTS): Uckermark (DE40I)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Handwerksrolle oder gleichwertiger Nachweis gemäß Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung). Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den spezifischen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit dieser Bauleistungen und andere mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen betrifft, gemäß Formblatt 124 EU. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über die Ausführung vergleichbarer Bauleistungen in den letzten fünf Kalenderjahren. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise /Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Angebotspreis.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZZA/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZZA>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZZA>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen gemäß § 16a EU VOB/A nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Stadt Angermünde, Markt 24, 16278 Angermünde

Dodatne informacije: Die Öffnung der elektronisch eingegangenen Angebote erfolgt durch die Vergabestelle nach Ablauf der Angebotsfrist. Bieter sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Es gelten die Vertragsbedingungen und Besonderen Vertragsbedingungen gemäß den Vergabeunterlagen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Angermünde

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Angermünde

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Angermünde

Registracijski broj: 12-12992262176135-38

Poštanska adresa: Am Markt 24

Grad: Angermünde

Poštanski broj: 16278

Zemlja – podregija (NUTS): Uckermark (DE40I)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: f.trczinski@angermuende.de

Tel.: +4933312600510

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registracijski broj: DE123456789

Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Tel.: +49 331 8661719

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registracijski broj: DE123456789
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14473
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Tel.: +493318661610

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9579ef8c-e1d7-47a4-92f3-6af185bf81ce - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 12:55:56 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 478532-2026

Broj izdanja SL S-a: 131/2026

Datum objave: 10/07/2026