

## 478667-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta – Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Angermünde

E-pošta: [f.trczinski@angermuende.de](mailto:f.trczinski@angermuende.de)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

Opis: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, das denkmalgeschützte Ensemble Brüderstraße 17 /18 sowie das angrenzende Grundstück Markt 1 zu einem kommunalen Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude mit Stadtbibliothek, Stadtarchiv, Bürgersaal und Räumen der Stadtverwaltung umzunutzen und baulich neu zu ordnen. Ziel ist ein funktional zusammenhängender Gebäudeverbund mit gemeinsamer Erschließung, barrierefreier Zugänglichkeit und gemeinschaftlich genutzten Nebennutzflächen. Das Gebäudeensemble besteht aus mehreren Gebäudeabschnitten. Die Bauteile 1-3 (Brüderstraße 18) verfügen über eine weitgehend einheitliche Straßenfassade sowie über ein durchgehendes Dach. Das Eckgebäude (Bauteil 1) wurde nach einem Brand im Jahr 1855 als Restaurant-, Geschäfts- und Wohnhaus wiedererrichtet und dabei um eine Teilüberbauung des Hofes (Bauteil 2) sowie einen Saalneubau (Bauteil 3) erweitert. Der Mittelbau (Bauteil 2) wird bis auf seine Straßenfassade entkernt und als neuer, barrierefreier Haupteingang neu errichtet. Das angrenzende Bestandsgebäude Brüderstraße 17 (Bauteil 4) ist ein zweigeschossiger Massivbau. Aufgrund des schlechten Bauzustands und von Schäden infolge eines begonnenen Sanierungsversuchs wird dieses Gebäude vollständig rückgebaut und durch einen dreigeschossigen Verwaltungsneubau ersetzt, der durch einen eingeschossigen Anbau (Bauteil 4) ergänzt wird. Auf dem Grundstück Markt 1 befinden sich vor Beginn der Baumaßnahmen mehrere untergeordnete Nebengebäude (u. a. Garage, Werkstatt, Schuppen), die abgebrochen werden. Die Außenfläche wird durch ein neues, eingeschossiges Nebengebäude (Bauteil 5) zukünftig in zwei Hofbereiche gegliedert. Im Rahmen der Sanierung und des Neubaus sind umfangreiche baukonstruktive Maßnahmen vorgesehen. Sämtliche Umbau- und Sanierungsarbeiten sind in Abstimmung mit den Denkmalbehörden geplant. Ziel ist es, die denkmalgeschützte Bausubstanz so weit wie möglich zu erhalten.

Identifikacijska oznaka postupka: 386263e5-660b-40c2-a0ae-7150e24aca92

Interna identifikacijska oznaka: BRÜ17/18-03

Vrsta postupka: Otvoreni

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Offenes Verfahren nach § 3 EU VOB/A. Die Vergabe erfolgt elektronisch. Angebote sind ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen.

#### **2.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Radovi rušenja, 45111200 Radovi pripreme gradilišta i čišćenja gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Grad: Angermünde

Poštanski broj: 16278

Zemlja – podregija (NUTS): Uckermark (DE40I)

Zemlja: Njemačka

#### **2.1.4. Opće informacije**

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HZS1#

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Bauvorhaben Brüderstraße 17/18, Markt 1 in Angermünde - Los 03 Abbrucharbeiten

Opis: Leistungsbeschreibung: Abbruch Totalabbruch Brüderstr. 17 - Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als Mischkonstruktion ausgeführt (EG überwiegend Mauerwerk, Außenwand an Haus Brüderstr. 16 Fachwerk, Außenwände 1. OG Fachwerk) und im Außenbereich mit Putzschichten versehen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 16,00m x 10,00m x 11,30 m (Länge x Breite x Höhe). Abbruch Remise Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als Mischkonstruktion ausgeführt (Außenwände EG überwiegend Mauerwerk, Außenwände 1. OG überwiegend Fachwerk mit Ausfachungen, innenliegend Holzbalkendecken, Dach als Holzdachkonstruktion mit Dachziegeleindeckung). Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 11,25m x 3,70m x 7,00m (Länge x Breite x Höhe). Abbruch Nebengebäude Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Das Gebäude ist als eingeschossiger Lagergebäude in Mischkonstruktion ausgeführt (Außenwände aus Ziegelmauerwerk mit Putzschichten, eine seitliche Außenwand aus Wellplatten, Dach als flach geneigtes Dach mit Eindeckung aus Eternit-Wellplatten auf Holzunterkonstruktion). Gesamtabmessungen des Bauwerkes (ca.): ca. 8,00m x 4,60m x 3,00 m (Länge x Breite x Höhe Vorderseite). Abbruch Schuppen Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 14,00m x 4,75m x 3,00m (Länge x Breite). Abbruch Werkstatt Der Abbruch des Gebäudes erfolgt im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. aller Nebenleistungen. Gesamtabmessungen des Bauwerkes: ca. 13,30m x 7,70m

(Länge x Breite). Abbruch und Entsorgung Schadstoff Asbest Arbeitsplan nach TRGS 519 "Asbest, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandsetzungsarbeiten" für die Entsorgung von schwach gebundenem Asbest oder Asbestzementprodukten erstellen. Abbruch und Entsorgung von Schadstoff KMF, künstliche Mineralfasern / mineralfaserhaltige Dämm- und Baustoffe, einschl. erforderlicher Beprobung / Deklarationsanalytik Abbruch und Entsorgung von Schadstoff PAK, teer- und pechhaltige Materialien, einschl. erforderlicher Beprobung / Deklarationsanalytik zur abfallrechtlichen Einstufung, Zuordnung des Abfallschlüssels gemäß AVV, Beauftragung eines zugelassenen Labors sowie Vorlage der Analysenergebnisse Abbruch und Entsorgung von Schadstoff PCB, chlorhaltige Industriechemikalien in Baustoffen / Bauprodukten, Elektrotechnik - Demontagearbeiten Sanitär- und Heizungstechnik - Demontagearbeiten  
Interna identifikacijska oznaka: BRÜ17/18-03

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111100 Radovi rušenja, 45111200 Radovi pripreme gradilišta i čišćenja gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Brüderstraße 17/18, Markt 1

Grad: Angermünde

Poštanski broj: 16278

Zemlja – podregija (NUTS): Uckermark (DE40I)

Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/06/2027

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Handwerksrolle oder gleichwertiger Nachweis gemäß Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung). Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den spezifischen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit dieser Bauleistungen und andere mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen betrifft, gemäß Formblatt 124 EU. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über die Ausführung vergleichbarer Bauleistungen in den letzten fünf Kalenderjahren. Auf Verlangen sind drei Referenznachweise mit den im Formblatt 124 EU genannten Mindestangaben vorzulegen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Gem. Formblatt 124 geforderte Eignungsnachweise/Erklärungen sind zur Verfahrensbeschleunigung bereits mit Angebotsabgabe vorzulegen. Es erfolgt keine gesonderte Aufforderung zur Einreichung erforderlicher Erklärungen.

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Angebotspreis.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1/documents>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HZS1>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen gemäß § 16a EU VOB/A nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Stadt Angermünde, Markt 24, 16278 Angermünde

Dodatne informacije: Die Öffnung der elektronisch eingegangenen Angebote erfolgt durch die Vergabestelle nach Ablauf der Angebotsfrist. Bieter sind bei der Angebotsöffnung nicht zugelassen.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Es gelten die Vertragsbedingungen und Besonderen Vertragsbedingungen gemäß den Vergabeunterlagen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Angermünde

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Angermünde

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Angermünde  
Registracijski broj: 12-12992262176135-38  
Poštanska adresa: Am Markt 24  
Grad: Angermünde  
Poštanski broj: 16278  
Zemlja – podregija (NUTS): Uckermark (DE40I)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [f.trczinski@angermuende.de](mailto:f.trczinski@angermuende.de)  
Tel.: +4933312600510

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registracijski broj: DE123456789  
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107  
Grad: Potsdam  
Poštanski broj: 14473  
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de)  
Tel.: +49 331 8661719

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Registracijski broj: DE123456789  
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107  
Grad: Potsdam  
Poštanski broj: 14473  
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Tel.: +493318661610

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c97657dc-59d9-4beb-8777-053ed589656d - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 12:17:55 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 478667-2026  
Broj izdanja SL S-a: 131/2026  
Datum objave: 10/07/2026