

478844-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landkreis Stade

E-pošta: vergabe@landkreis-stade.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Unterhaltsreinigung

Opis: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identifikacijska oznaka postupka: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Interna identifikacijska oznaka: K-LKS-80-2026-0004

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker

Damm 50

Grad: Stade

Poštanski broj: 21684

Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Korupcija: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršenje obveza u području prava o okolišu: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Pranje novca ili financiranje terorizma: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Prijevarena: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Nesolventnost: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršenje obveza u području radnog prava: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Teški poslovni prekršaj: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršenje obveza u području socijalnog prava: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Suspendirane poslovne aktivnosti: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršenje obveze plaćanja poreza: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Unterhaltsreinigung

Opis: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Opcije:

Opis opcija: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Grad: Stade

Poštanski broj: 21684

Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Grad: Neu Wulmstorf

Poštanski broj: 21629

Zemlja – podregija (NUTS): Harburg (DE933)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Grad: Oldendorf

Poštanski broj: 21726

Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Grad: Fredebeck

Poštanski broj: 21717

Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Grad: Harsefeld

Poštanski broj: 21698

Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Grad: Horneburg

Poštanski broj: 21640

Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Grad: Sauensiek

Poštanski broj: 21644
Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027
Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1
Druge informacije o obnovi: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigelegten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zur

Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2)
Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d.h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 35 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacije o rokovima za preispitivanje: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Landkreis Stade
Registracijski broj: 03359-014
Poštanska adresa: Am Sande 2
Grad: Stade
Poštanski broj: 21682
Zemlja – podregija (NUTS): Stade (DE939)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@landkreis-stade.de
Tel.: +49 4141121055
Faks: +49 4141121059

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registracijski broj: t:04131153308
Poštanska adresa: Auf der Hude 2
Grad: Lüneburg
Poštanski broj: 21339
Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +494131153308

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 478844-2026

Broj izdanja SL S-a: 131/2026

Datum objave: 10/07/2026