

## 479110-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge popravaka i održavanja – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W  
OJ S 131/2026 10/07/2026  
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Schiedam  
E-pošta: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo  
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W  
Opis: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]  
Identifikacijska oznaka postupka: 8f770cb3-7769-4306-84b0-bd3f7b4010ec  
Interna identifikacijska oznaka: -2.07.354.1/00538/003  
Vrsta postupka: Otvoren  
Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge  
Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja  
Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Zemlja: Nizozemska  
Dodatne informacije: Schiedam

##### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:  
Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Opis: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Interna identifikacijska oznaka: 1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Schiedam

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 12/10/2026

Datum završetka trajanja: 11/10/2030

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

##### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteit  
Opis: Kwaliteit  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 60

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 23/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432700>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno  
Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432700>  
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski  
Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 31/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Schiedam

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Schiedam

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Schiedam - TenderNed

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Gemeente Schiedam

Registracijski broj: 37649839

Poštanska adresa: Stadserf 1

Grad: Schiedam

Poštanski broj: 3112 DZ

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Zemlja: Nizozemska  
Kontaktna točka: Farid Alamdar  
E-pošta: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Tel.: +31 0102191777  
Internet: <http://www.schiedam.nl>

**Ostale kontaktne točke:**

Službeno ime: TenderNed  
Grad: Schiedam  
Poštanski broj: 3100EA  
Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Zemlja: Nizozemska  
Kontaktna točka: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.  
E-pošta: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)  
Tel.: +31 0102191111  
Internet: <http://www.tenderned.nl>

**Ostale kontaktne točke:**

Službeno ime: Rechtbank Rotterdam  
Poštanska adresa: Wilhelminaplein 125  
Grad: Rotterdam  
Poštanski broj: 3072 AK  
Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Zemlja: Nizozemska  
E-pošta: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Tel.: +31 8836260000  
Faks: +31 883610568  
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b15ab55d-b94a-474a-889b-b24ade7bfef6 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 14:31:38 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski  
Broj objave obavijesti: 479110-2026  
Broj izdanja SL S-a: 131/2026  
Datum objave: 10/07/2026