

479423-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

OJ S 131/2026 10/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-pošta: linssen@d-live.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur
Opis: Die D.LIVE GmbH & Co. KG (nachfolgend D.LIVE) ist Inhaber und Betreiber der Merkur Spiel-Arena sowie der zugehörigen Betriebsflächen in Düsseldorf. Das Unternehmen ist der führende Live-Entertainment-Betreiber im Großraum Düsseldorf und verantwortet den Betrieb und die Vermarktung erstklassiger Veranstaltungsstätten für Konzerte, Sport und Kulturveranstaltungen. Objekt Die Merkur Spiel-Arena ist eine multifunktionale Veranstaltungshalle, die im Jahr 2004 eröffnet wurde. Mit einer Kapazität von bis zu 66.500 Personen bietet die Location eine herausragende Infrastruktur für nationale und internationale Großveranstaltungen aus Sport, Kultur und Entertainment. Die Arena dient u. a. der Bundesliga-Fußballmannschaft Fortuna Düsseldorf als Heimspielstätte. Ziel der Maßnahme Gegenstand der Planungsleistungen ist der vollständige Umbau und die Neugestaltung des Merkur Business Clubs in der Merkur Spiel-Arena. Die Planungsleistungen umfassen folgende Bereiche: - Merkur Business Club: ca. 2.170 m² Nettofläche (Hauptplanungsbereich) - Angrenzende Bereiche (in die Planung einzubeziehen): Der Umbau erfolgt während des laufenden Arena-Betriebs. Der Auftragnehmer hat folgende Anforderungen zwingend zu berücksichtigen: - Aufrechterhaltung des Veranstaltungsbetriebs (Konzerte, Events, Spielbetrieb Fortuna Düsseldorf) zu jeder Zeit - Einhaltung von Lärmschutzauflagen während Nachtruhe, Soundchecks und veranstaltungsvorbereitenden Maßnahmen - Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit auf sämtlichen Publikumsflächen - Berücksichtigung der Spieltage der Fortuna Düsseldorf im Bauablauf - Sensible, rücksichtsvolle Handhabung der Bauabwicklung gemäß Veranstaltungskalender des AG Hinweis: Der vom Umbau betroffene Bereich des Merkur Business Clubs steht während der gesamten Baudauer nicht für Veranstaltungen zur Verfügung

Identifikacijska oznaka postupka: f5972b01-f91d-47bb-a0af-8efe747384c8

Interna identifikacijska oznaka: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Düsseldorf

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM3LC# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 3 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: D.LIVE - Umbau Merkur Business Club - Merkur Spiel-Arena - Innenarchitektur

Opis: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 3 bis 9). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1:

Leistungsphase 3 bis 4 Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9

Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Planungsphase: direkt nach Auftragserteilung - Beginn Abbruch: Oktober 2026 - Fertigstellung Bauausführung: Juni 2027

Interna identifikacijska oznaka: D.LIVE - MBC - Innenarchitektur

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Opcije:

Opis opcija: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Düsseldorf

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za zahtjev za sudjelovanje
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva
Opis: TVgG-NRW
Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Innenraumplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten) Mindestanforderung: Mindestumsatz Innenraumplanung mindestens 1.000.000 EUR netto (Durchschnitt letzte 3 Jahre)

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga
Opis kriterija odabira: Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festgestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude, sowie mit Kammereintrag Innenarchitektur und mit Kammereintrag Architektur (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: a) Innenarchitekturbüro mit Kammereintrag Innenarchitektur (mind. 3 Teammitglieder): Nachweis durch Eintrag in die zuständige Architektenkammer als Innenarchitekt:in für mindestens 3 Mitglieder des Projektteams b) Kammereintrag Architektur (mind. 1 Teammitglied): Nachweis durch Eintrag in die Architektenkammer als Architekt:in für mindestens 1 Mitglied des Projektteams Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise nachzufordern.

Kriterij: Broj menadžerskog osoblja
Opis kriterija odabira: Nachweis der vorgesehenen Projektleitung für das Projekt mit einer Berufserfahrung als Projektleitung von mehr als 10 Jahren Mindestanforderung: Nachweis einer entsprechenden Projektleitung, die im Auftragsfall für das Projekt vorgesehen ist

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete
Opis kriterija odabira: Eigenerklärung, dass Bieter im Auftragsfall eine schnelle Reaktionsfähigkeit im laufenden Veranstaltungsbetrieb gewährleisten kann

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 3.000.000 EUR für Personenschäden und mind. 1.000.000 EUR für sonstige

Schäden; 2-fach maximiert. Mindestanforderung: Nachweis einer solchen Berufshaftpflichtversicherung durch aktuellen Versicherungsschein oder entsprechende Versichererbestätigung.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über mindestens 2 Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (inkl. Kontaktdaten) über vergleichbare Planungsaufträge im Bereich Innenräume nach § 34 HOAI belegen. Als vergleichbar gelten Projekte, die jeweils sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: aa) Leistungsbild Innenräume nach § 34 HOAI bb) Umbau / Sanierung im laufenden Veranstaltungsbetrieb cc) Innenarchitektur in Stadien oder Veranstaltungshallen für mindestens 5.000 Personen dd) Referenzprojekt umfasste die Planung von VIP- sowie Gastronomiebereichen ee) Mindestens eine der beiden eingereichten Referenzen muss die HOAI-Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig abgedeckt haben ff) Baukosten KG 300 + KG 400 nach DIN 276 von mindestens 1.000.000 EUR netto gg) Leistungserbringung im Zeitraum seit 2020

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Ponder (postotak, točan): 100,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM3LC>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: gemäß VgV

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registracijski broj: DE224573187

Poštanska adresa: Arena-Str. 1

Grad: Düsseldorf

Poštanski broj: 40474

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: linssen@d-live.de

Tel.: +49 21115981200

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 251-411 2165

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

d94cf2be-a0a2-4517-8c66-94f24fe667ff-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Ergänzung, dass bei Referenzprojekten auf den Zeitraum seit 2020 abgestellt wird

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 08/07/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1e66b686-bb2b-490c-8e35-6f0be76b5ef4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/07/2026 16:40:12 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 479423-2026

Broj izdanja SL S-a: 131/2026

Datum objave: 10/07/2026