

479766-2026 - Nadmetanje

Belgija – Organizacija natječaja za projekt u arhitekturi – Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-pošta: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Opis: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Identifikacijska oznaka postupka: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Interna identifikacijska oznaka: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71230000 Organizacija natječaja za projekt u arhitekturi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Opis: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Internat identifikacijska oznaka: 2026/102_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71230000 Organizacija natječaja za projekt u arhitekturi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lijsterstraat 6

Grad: Mechelen

Poštanski broj: 2800

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Patrimonium

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/09/2026

Datum završetka trajanja: 12/09/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso(o)nen die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen: Referenties: opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1 referentieproject van een project dat kantoor en werkloids combineert > 2000 m² • 1 referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget >

4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging – Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Ervaring

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Dienstverlening

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Visie

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Gebruiksvriendelijkheid

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registracijski broj: BE 0403698162

Poštanska adresa: Lijsterstraat 6

Grad: Mechelen

Poštanski broj: 2800

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Jurgen Mommerency

E-pošta: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Tel.: +32 15280946

Faks: +32 15208290

Internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registracijski broj: BE 0308357753

Poštanska adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Grad: Antwerpen

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Tel.: +32 32578450

Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 479766-2026

Broj izdanja SL S-a: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026