

480964-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

E-pošta: zvs@rheingau-taunus.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Opis: Erstellung integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Identifikacijska oznaka postupka: 668f279f-b7f5-423f-934f-1c1a174e6fac

Interna identifikacijska oznaka: 26-180

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 79421000 Usluge vođenja projekata drugačijih od građevinskih radova

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Grad: Walluf

Poštanski broj: 65396

Zemlja – podregija (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Sollten wirtschaftliche Gründe vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag als Gesamtauftrag zu vergeben.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Korupcija:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Nesolventnost:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Teški poslovni prekršaj:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

Opis: Der Auftragnehmer erarbeitet im Rahmen des Städtebauförderprogramms ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß den Zielen des Förderprogramms "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung". Das Entwicklungskonzept soll gemäß der geltenden Richtlinie städtebauliche, funktionale, soziale, freiraumbezogene, klimaschutz- und klimaanpassungsbezogene sowie prozessuale Anforderungen zusammenführen. Der Auftragnehmer hat eine interdisziplinäre Bearbeitung sicherzustellen und darzustellen, wie fachliche Beiträge aus Städtebau, Quartiersentwicklung, (sozial)räumlicher Analyse, Beteiligung und Fördermittelkontext methodisch zusammengeführt werden. Bestandteil der Leistung ist außerdem die Entwicklung eines umsetzungsorientierten Maßnahmen- und Prioritätenrahmens einschließlich Aussagen zur Förderfähigkeit, Umsetzungsreihenfolge, Akteursstruktur sowie zu Anforderungen an Monitoring und Fortschreibung. Das Konzept ist entsprechend der Vorgaben aus der geltenden einschlägigen Richtlinie zu erstellen und mit der Bevölkerung und der Stadtverwaltung abzustimmen. Für die Abstimmung mit der Bevölkerung ist ein analoges und digitales Bürgerbeteiligungsverfahren umzusetzen, dessen Ergebnisse in das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept einfließen sollen."

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 79421000 Usluge vođenja projekata drugačijih od građevinskih radova

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf
Grad: Walluf
Poštanski broj: 65396
Zemlja – podregija (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026
Datum završetka trajanja: 31/01/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kriterij: Sigurnost za obradu, pohranu i prijenos klasificiranih informacija

Opis kriterija odabira: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Vorgehen ISEK-Erstellung

Opis: Darstellung der Herangehensweise, Beteiligungsprozess, Projektmanagement zu Abwicklung/Strukturierung ISEK-Erstellung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektteam

Opis: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Projekterfahrung der vorgeschlagenen Schlüsselpersonen (ISEK / Städtebauförderung), Spezifische Erfahrung des Projektteams im Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung in der Städtebauförderung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis/Honorar

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.had.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 49 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Hessen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Rheingau-Taunus-Kreis

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung zu Umsetzung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Wachstum und nachhaltige Erneuerung für die Gemeinde Walluf

Opis: Die Umsetzung des im Ergebnis der Vergabe des Loses 1 entstandene städtebauliche Entwicklungskonzept soll für die nächsten 10 Jahre begleitet werden. Die Beauftragung ist zunächst auf drei Jahre befristet mit der Option zur Verlängerung. Das Fördergebietsmanagement begleitet die Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes in Abstimmung mit der Gemeinde und schreibt dieses fort. Das Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Bedarfen des Fördergebiets ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Grad: Walluf

Poštanski broj: 65396

Zemlja – podregija (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 31/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2037

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kriterij: Sigurnost za obradu, pohranu i prijenos klasificiranih informacija

Opis kriterija odabira: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Darstellung der Herangehensweise

Opis: Strategischer Ansatz, Projekt- und Fördermittelmanagement, Aktivierungs- und Beteiligungskonzept, Organisation und Präsenzstruktur der Projektabwicklung

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektteam

Opis: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Fachliche Qualifikation und projektrelevante Kompetenzen des Bieters, Erfahrung in Projektsteuerung und Fördermittelmanagement, Erfahrung in Beteiligung, Aktivierung und Kommunikation
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis/Honorar

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.had.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 49 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Hessen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

Registracijski broj: PLZ65396

Poštanska adresa: Mühlstraße 40

Grad: Walluf

Poštanski broj: 65396

Zemlja – podregija (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-pošta: zvs@rheingau-taunus.de

Tel.: +496124 510163

Internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-7002

Službeno ime: Rheingau-Taunus-Kreis

Registracijski broj: RTK2

Poštanska adresa: Heimbacher Straße 7

Grad: Bad Schwalbach

Poštanski broj: 65307

Zemlja – podregija (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

Internet: www.rheingau-taunus.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7003

Službeno ime: Rheingau-Taunus-Kreis

Registracijski broj: RTK3

Poštanska adresa: Heimbacher Straße 7

Grad: Bad Schwalbach

Poštanski broj: 65307

Zemlja – podregija (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen

Registracijski broj: t:06151126603
Poštanska adresa: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tel.: +49 6151-126603

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 264690ce-6e13-4085-9c10-293d66e63d06 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/07/2026 13:20:51 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 480964-2026

Broj izdanja SL S-a: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026