

481093-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – Rostock Offshore Quartier

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: 50Hertz Offshore GmbH

E-pošta: FrankMichael.Staudt_ext@50hertz.com

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s električnom energijom

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rostock Offshore Quartier

Opis: Die 50Hertz Offshore GmbH errichtet am Standort Rostock-Warnemünde das „Rostock Offshore Quartier (ROQ)“ als zentralen Betriebs-, Verwaltungs- und Logistikstandort für die Planung, Steuerung, Überwachung und Versorgung der Offshore-Netzanlagen in der Ostsee. Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes mit integrierter Garage, einer Lagerhalle mit zugehörigen Sozial-, Technik- und Logistikbereichen sowie die Herstellung sämtlicher Außenanlagen, Verkehrsflächen, Erschließungsanlagen und technischen Infrastrukturen. Der Standort übernimmt zukünftig zentrale Aufgaben der Betriebsführung, Instandhaltung und Versorgung der Offshore-Netzanbindungen von 50Hertz. Entsprechend bestehen erhöhte Anforderungen an Betriebssicherheit, Verfügbarkeit, Sicherheitstechnik, Dauerhaftigkeit sowie die langfristige Nutzungsflexibilität der Gebäude. Die Ausschreibung erfolgt auf Grundlage der Planungsunterlagen der Leistungsphasen 2 bis 5 einschließlich sämtlicher Fachplanungen, Berechnungen, Nachweise, Konzepte, Anlagen und Detailplanungen. Sämtliche Leistungen sind so auszuführen, dass ein vollständiges, funktionsfähiges, genehmigungsfähiges, betriebsbereites und mangelfreies Gesamtwerk entsteht.

Identifikacijska oznaka postupka: daca77ff-e900-461b-a068-7b599b71e40b

Interna identifikacijska oznaka: Rostock Offshore Quartier

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Diese Verfahren besteht aus einem Teilnahmewettbewerb und einer sich anschließenden Angebots- und Verhandlungsphase.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Grundstück Warnemünde. Werftbecken; Gemarkung Warnemünde, Flur 1, Flurstück 874/189, "Projektgrundstück"

Grad: Rostock

Poštanski broj: 18119

Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zusätzliche Informationen: Die Regelungen zu dem Teilnahmewettbewerb stehen im Dokument 02.00_Verfahrensbedingungen_TNW und zur Angebots- und Verhandlungsphase im Dokument 03.01_Bewerbungsbedingungen. Darin sind u.a. Regelungen zu: a) Fragen und Antworten: siehe Dokument 02.00_Verfahrensbedingungen_TNW, Ziffer 6. b) Registrierung: siehe Dokument 02.00_Verfahrensbedingungen_TNW, Ziffer 5.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Prijevvara: Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Korupcija: Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Teški poslovni prekršaj: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Ausschlussgründe nach § 124 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Rostock Offshore Quartier

Opis: Die 50Hertz Offshore GmbH errichtet am Standort Rostock-Warnemünde das „Rostock Offshore Quartier (ROQ)“ als zentralen Betriebs-, Verwaltungs- und Logistikstandort für die Planung, Steuerung, Überwachung und Versorgung der Offshore-Netzanlagen in der Ostsee. Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes mit integrierter Garage, einer Lagerhalle mit zugehörigen Sozial-, Technik- und Logistikbereichen sowie die

Herstellung sämtlicher Außenanlagen, Verkehrsflächen, Erschließungsanlagen und technischen Infrastrukturen. Der Standort übernimmt zukünftig zentrale Aufgaben der Betriebsführung, Instandhaltung und Versorgung der Offshore-Netzanbindungen von 50Hertz. Entsprechend bestehen erhöhte Anforderungen an Betriebssicherheit, Verfügbarkeit, Sicherheitstechnik, Dauerhaftigkeit sowie die langfristige Nutzungsflexibilität der Gebäude. Die Ausschreibung erfolgt auf Grundlage der Planungsunterlagen der Leistungsphasen 2 bis 5 einschließlich sämtlicher Fachplanungen, Berechnungen, Nachweise, Konzepte, Anlagen und Detailplanungen. Sämtliche Leistungen sind so auszuführen, dass ein vollständiges, funktionsfähiges, genehmigungsfähiges, betriebsbereites und mangelfreies Gesamtwerk entsteht.

Interna identifikacijska oznaka: Rostock Offshore Quartier

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Opcije:

Opis opcija: siehe Vergabeunterlagen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Grundstück Warnemünde. Werftbecken; Gemarkung Warnemünde, Flur 1, Flurstück 874/189, "Projektgrundstück"

Grad: Rostock

Poštanski broj: 18119

Zemlja – podregija (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/08/2027

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 99

Druge informacije o obnovi: Die Laufzeit spiegelt den abgeschätzten Zeitraum für dieses Beschaffungsvorhaben wieder und kann sich im Laufe des Projektes verändern. Der Vertrag wird verlängert, sollte sich die Bauzeit über den geplanten Zeitraum hinaus verlängern.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Zum Eignungskriterium: Siehe Dokument 02.00

_Verfahrensbedingungen_TNW_V1, Abschnitt 10, (EIGNUNGSANFORDERUNGEN, NACHWEIS DER EIGNUNG UND AUSWAHLVERFAHREN) Zum Auswahlkriterium: Siehe Dokument 02.00_Verfahrensbedingungen_TNW_V1, Abschnitt 11, (BEGRENZUNG DER ANZAHL DER BEWERBER)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 7

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis: Die genaue Beschreibung und Zusammensetzung aus Unterkriterien stehen im Dokument 03.02_Zuschlagskriterien_V1, Abschnitt 2 und 3

Opis: Preis: Die genaue Beschreibung und Zusammensetzung aus Unterkriterien stehen im Dokument 03.02_Zuschlagskriterien_V1, Abschnitt 2 und 3

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Technische Anforderungen: Die genaue Beschreibung und Zusammensetzung aus Unterkriterien stehen im Dokument 03.02_Zuschlagskriterien_V1, Abschnitt 2 und 4

Opis: Technische Anforderungen: Die genaue Beschreibung und Zusammensetzung aus Unterkriterien stehen im Dokument 03.02_Zuschlagskriterien_V1, Abschnitt 2 und 4

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Obrazloženje ograničavanja pristupa određenoj dokumentaciji o nabavi: Zaštita posebno osjetljivih informacija

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: https://eliagroup.sharepoint.com/:b:/s/Filebox/IQD28iXDybz3SKHeuaT7IaYpAdWRxnxwEJmzB8-_703CR25A?e=A2ck0y

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://eliagroup.sharepoint.com/:f:/s/Filebox/lgC3NEom99pHSKszg1bh2VZ0Aaq7EwTQk6WcjhX8t4gr8yY>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Vergabepattform ARIBA

URL: <https://service.ariba.com/Supplier.aw/109561054/aw?awh=r&awssk=MLJ5ah26&dard=1&ancdc=1>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 18/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://service.ariba.com/Supplier.aw/109561054/aw?awh=r&awssk=MLJ5ah26&dard=1&ancdc=1>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: siehe Dokument 04.00_Generalunternehmervertrag

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Dokument 04.00_Generalunternehmervertrag

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: Nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung werden die vertraulichen Unterlagen per Link allen Bietern, die zur Teilnahme an der Angebots- und Verhandlungsphase zusammen mit der Aufforderung, ein Erstangebot einzureichen, zur Verfügung gestellt.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: siehe Dokument 04.00_Generalunternehmervertrag

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe - Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Fristen zur Einlegung eines Nachprüfungsantrags ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Zur Klarstellung wird diese Regelung komplett wiedergegeben. "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: 50Hertz Transmission GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: 50Hertz Transmission GmbH

Organizacija koja obrađuje ponude: 50Hertz Transmission GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Službeno ime: 50Hertz Transmission GmbH

Registracijski broj: DE813473551

Odjel: Substations DE / Lines & Cables DE Group Procurement

Poštanska adresa: Heidestraße 2

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10557

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: FrankMichael.Staudt_ext@50hertz.com

Tel.: 000

Internet: <https://www.50hertz.com/de>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0001

Službeno ime: 50Hertz Offshore GmbH

Registracijski broj: DE255687660

Poštanska adresa: Heidestraße 2

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10557

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: FrankMichael.Staudt_ext@50hertz.com

Tel.: 000

Internet: <https://www.50hertz.com/de>

Profil kupca: <https://www.50hertz.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe - Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: 11-1300000V00-74

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: post@senweb.berlin.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

6f9da77e-8a88-4e98-9533-63c467d35ec4-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 965a9d2d-59db-49a2-bdff-8633a41fb3f4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 09/07/2026 16:48:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 481093-2026

Broj izdanja SL S-a: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026