

482572-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi – Erweiterung Gymnasium Alfter / Totalunternehmervertrag
OJ S 132/2026 13/07/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Alfter, Der Bürgermeister

E-pošta: Vergabestelle@alfter.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Erweiterung Gymnasium Alfter / Totalunternehmervertrag

Opis: Die Gemeinde Alfter beabsichtigt den Neubau eines Erweiterungsgebäudes für das Gymnasium am Standort des bestehenden Schulcampus Oedekoven (Am Rathaus 11, 53347 Alfter-Oedekoven). Gegenstand des Projekts ist die Errichtung eines Erweiterungsneubaus grundsätzlich in dreidimensionaler Holz- oder/ Holz-Hybrid-Modulbauweise unter funktionaler und baulicher Einbindung des bereits sanierten Bestandsgebäudes sowie der angrenzenden Sporthalle. Die gesamte pädagogische Nutzfläche beträgt ca. 7.400 m² und wird auf das Bestandsgebäude und den Neubau aufgeteilt. Abweichend von der Modulbauweise sind das Erdgeschoss (Hanglage, Beton/WU-Beton) und die Arena (Holzbauweise, kein Modulbau) in konventioneller Bauweise auszuführen. Der Schulerweiterungsneubau soll spätestens zum Schuljahresbeginn 2029/2030 (bis spätestens 05/2029) in Betrieb genommen werden. Eine frühzeitige Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2028/2029 (bis 05/2028) ist anzustreben und wird als Zuschlagskriterium besonders bewertet. Das Schuljahr 2027/2028 und ggf. 2028 /2029 kann im Interimsbetrieb (Containerlösung) stattfinden.

Identifikacijska oznaka postupka: 8496aabe-4b9f-423d-97d5-6f5850faa6ba

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt, in dem die interessierten Wettbewerbsteilnehmer ihre Eignung nachzuweisen haben. Im zweiten Verfahrensschritt (2. Stufe) wird der Auftraggeber die geeigneten Unternehmen, die sich – soweit erforderlich – im Wege der Bestenauslese durchgesetzt haben, mit separatem Schreiben zur Angebotsabgabe auffordern. Soweit die interne Vergabeentscheidung nicht auf der Grundlage der Erstangebote ergeht, wird diese getroffen, sobald die Vertragsverhandlungen mit dem Ergebnis eines unterschriftsreifen Vertrages abgeschlossen sind. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt (§ 127 GWB i. V. m. § 16d VOB/A-EU).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45214000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za obrazovanje i istraživanje, 45214220 Građevinski radovi na srednjim školama, 45223800 Sastavljanje i podizanje montažnih konstrukcija, 45262300 Betonski radovi, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja, 45233250 Radovi na površinskom sloju, osim za ceste, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Rathaus 11

Grad: Alfter

Poštanski broj: 53347

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Schulcampus Oedekoven

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija:

Prijevvara:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Teški poslovni prekršaj:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Erweiterung Gymnasium Alfter / Totalunternehmervertrag

Opis: Die Gemeinde Alfter beabsichtigt den Neubau eines Erweiterungsgebäudes für das Gymnasium am Standort des bestehenden Schulcampus Oedekoven (Am Rathaus 11, 53347 Alfter-Oedekoven). Gegenstand des Projekts ist die Errichtung eines Erweiterungsneubaus

grundsätzlich in dreidimensionaler Holz- oder/ Holz-Hybrid-Modulbauweise unter funktionaler und baulicher Einbindung des bereits sanierten Bestandsgebäudes sowie der angrenzenden Sporthalle. Die gesamte pädagogische Nutzfläche beträgt ca. 7.400 m² und wird auf das Bestandsgebäude und den Neubau aufgeteilt. Abweichend von der Modulbauweise sind das Erdgeschoss (Hanglage, Beton/WU-Beton) und die Arena (Holzbauweise, kein Modulbau) in konventioneller Bauweise auszuführen. Der Schulerweiterungsneubau soll spätestens zum Schuljahresbeginn 2029/2030 (bis spätestens 05/2029) in Betrieb genommen werden. Eine frühzeitige Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2028/2029 (bis 05/2028) ist anzustreben und wird als Zuschlagskriterium besonders bewertet. Das Schuljahr 2027/2028 und ggf. 2028 /2029 kann im Interimsbetrieb (Containerlösung) stattfinden.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 500-2026-81

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45214000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za obrazovanje i istraživanje, 45214220 Građevinski radovi na srednjim školama, 45223800 Sastavljanje i podizanje montažnih konstrukcija, 45262300 Betonski radovi, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja, 45233250 Radovi na površinskom sloju, osim za ceste, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Rathaus 11

Grad: Alfter

Poštanski broj: 53347

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Schulcampus Oedekoven

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlusskriterien (§§ 123, 124 GWB, § 63 EU VOB/A)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Aussagekräftige Unternehmensdarstellung

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem der Bewerber niedergelassen ist, entweder durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staates oder durch sonstigen Nachweis über die erlaubte Berufsausübung

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erklärung Russland-Bezug

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Nachweis einer Haftpflichtversicherung. Die Deckungssumme je Schadensfall beträgt mindestens für Personenschäden 10 Mio. €, für sonstige Schäden 5 Mio. €

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung zur Zahl der In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften, aufgegliedert nach Beschäftigten gesamt, technischen Fachkräften und gewerblichen Mitarbeitern

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Benennung und Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Benennung und Berufserfahrung der vorgesehenen örtlichen Bauleitung

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erklärung zu Planungskapazitäten

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: Erklärung zur digitalen / elektronischen Bearbeitung

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis Qualitätssicherungssystem für modulare Stahlsystembauweise

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis Zertifizierung DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Nachweis Arbeitsschutzmanagementsystem DIN ISO 45001 oder gleichwertig

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Erklärung zu einschlägigen Erfahrungen/ einschlägigen Referenzen des Unternehmens aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren und dem laufenden

Geschäftsjahr, die mit dem vorliegenden Projekt vergleichbar sind. Als vergleichbar in diesem Sinne gelten Projekte, die dem vorliegenden Vorhaben – Erweiterungsneubau einer weiterführenden Schule im TU-/GU-/GÜ-Modell unter Einbindung von dreidimensionaler Holz- / Holz-Hybrid-Modulbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad Holzbau-, Modulbau- oder Holz-Hybrid-Bauweise – nach Art, Umfang und technisch-organisatorischem Schwierigkeitsgrad so weit ähneln, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bewerbers für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Insbesondere können als vergleichbar angesehen werden Neubauten oder Erweiterungsbauten von Schulen, Bildungseinrichtungen oder sonstigen öffentlichen Gemeinschaftsbauten (z.B. Kitas, Bibliotheken, Gemeinschaftshallen, Verwaltungsgebäude) in Holzbau-, Modulbau-, Holz-Hybrid- oder serieller Bauweise als TU-, GU- oder GÜ-Auftrag sowie der Planung ab LP 3 entsprechende Leistungen, erbracht unter vergleichbaren Anforderungen hinsichtlich Terminbindung, laufendem Betrieb in sensiblen Umfeld und Schnittstellenkoordination. Für jede Referenz sind die folgenden allgemeinen Angaben zu machen: # Beschreibung des Leistungsgegenstands # Wert des Auftrags # Erbringungszeitpunkt/-zeitraum sowie ursprünglich vereinbarter Erbringungszeitraum # Auftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis - Bewertet wird der angebotene Gesamtpreis (brutto) nach der Maßgabe der im Preisblatt benannten Kostenbestandteile.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Ausführungszeit bis zur Inbetriebnahme

Opis: Ausführungszeit bis zur Inbetriebnahme - Bewertet wird der vom Bieter angebotene Inbetriebnahmezeitpunkt anhand des mit dem Angebot eingereichten Bauzeitenplans, aus dem der geplante Ablauf der schlüsselfertigen Herstellung der Anlage sowie der vorgesehene Inbetriebnahmezeitpunkt nachvollziehbar hervorgehen müssen. Ohne den konzeptionellen Nachweis des angebotenen Inbetriebnahmezeitpunkts durch einen prüffähigen Bauzeitenplan kann dieser Zeitpunkt nicht bewertet werden; das Kriterium wird in diesem Fall mit 0 Punkten bewertet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: TGA-Konzept

Opis: TGA-Konzept

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Energetisches Konzept (Effizienzgebäude als Mindestanforderung)

Opis: Energetisches Konzept (Effizienzgebäude als Mindestanforderung - Der Auftraggeber bewertet, ob und in welchem Maß das vom Bieter angebotene energetische Konzept über die gesetzlichen Mindestanforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) – hier und im gesamten 1. Verfahrensbrief: in der zum Ablauf der Angebotsfrist geltenden Fassung – hinausgeht und welchen Effizienzstandard das Gebäude erreichen soll. Bewertet wird die energetische Qualität des Gebäudes anhand des angebotenen Effizienzstandards in Verbindung mit einer anerkannten Nachhaltigkeitszertifizierung. Das Konzept muss nachvollziehbar darlegen, durch welche konstruktiven, anlagentechnischen und planerischen Maßnahmen der angebotene Standard erreicht und dauerhaft gesichert wird. Ohne einen konzeptionellen Nachweis des angebotenen Effizienzstandards kann dieser nicht bewertet werden; das Kriterium wird in diesem Fall mit 0 Punkten bewertet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Konzept zur Herangehensweise an das Projekt

Opis: Konzept zur Herangehensweise an das Projekt - Der Bieter hat mit dem Angebot eine aussagekräftige konzeptionelle Darstellung der Herangehensweise an das Projekt vorzulegen. Hierzu hat der Bieter insbesondere folgende Erläuterungen mit dem Angebot einzureichen: # Gebäudekonzept / Umsetzung Raumprogramm / Flächennachweis # Außenanlagenplanung # Materialkonzept # Baustellenkonzept / Anlieferungskonzept / Einbindung Bestand und Interimsbetrieb - Weitere Erläuterungen siehe 1. Verfahrensbrief.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E65368859>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 24/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E65368859>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Fehlende Erklärungen, Unterlagen und Nachweise werden nachgefordert.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne
Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da
Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor:
gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland
Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit # der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, # Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, # Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden und # mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Alfter, Der Bürgermeister
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Gemeinde Alfter, Der Bürgermeister
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Rheinland
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Alfter, Der Bürgermeister
Organizacija koja obrađuje ponude: Gemeinde Alfter, Der Bürgermeister

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeinde Alfter, Der Bürgermeister
Registracijski broj: Berichtseinheit-ID 00000206
Poštanska adresa: Am Rathaus 7
Grad: Alfter
Poštanski broj: 53347
Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabestelle
E-pošta: Vergabestelle@alfter.de

Tel.: +492286484209

Internet: <http://www.alfter.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland

Registracijski broj: DE812110859

Poštanska adresa: c/o Bezirksregierung Köln, Zeughausstraße 2-10

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer

E-pošta: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tel.: +492211473045

Faks: +492211472889

Internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6c66cc8f-fdb2-435c-b5a8-c1f1d962975d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/07/2026 10:53:19 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 482572-2026

