

483177-2026 - Nadmetanje

Finska – Programski paket za industriju – Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

OJ S 132/2026 13/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Keravan kaupunki

E-pošta: hankintapalvelut@kerava.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Opis: Keravan kaupunki pyytää tarjousta huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä. Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja - päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonais kuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Identifikacijska oznaka postupka: 65c48b4f-76f4-4169-afba-885bb94dc4f0

Interna identifikacijska oznaka: 14589

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Tässä hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Tarjoajien tulee toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan soveltuvuusarvioinnin perusteella näyttää tulevan valituksi. Ennen tarjousten toimittamisen määräaika on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjousta annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Svrha

2.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje

Dodatne informacije: Suomi, Kerava

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa. Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään - parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia - parantaa raportointia ja analytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista toimintaa että strategista päätöksentekoa

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Prijevarena: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršenje obveza u području radnog prava: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Teški poslovni prekršaj: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Stečaj: Tarjoaja on konkurssissa.

Nagodba s vjerovnicima: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Nesolventnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Opis: Keravan kaupunki pyytää tarjousta huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä. Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja -

päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Interna identifikacijska oznaka: 14589

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 48100000 Programski paket za industriju

5.1.2. Mjesto izvršenja

Bilo gdje

Dodatne informacije: Suomi, Kerava

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa.

Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään -

parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden

kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia -

parantaa raportointia ja analytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista

toimintaa että strategista päätöksentekoa

5.1.9. Kriteeriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteeriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Obvezno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 30/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: Erillinen turvallisuus- ja salassapitosopimus

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: 14 päivää

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Keravan kaupunki

Registracijski broj: 0127485-5
Poštanska adresa: PL 123
Grad: Kerava
Poštanski broj: 04201
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Hankintapalvelut
E-pošta: hankintapalvelut@kerava.fi
Tel.: +358 929491
Internet: <http://www.kerava.fi>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
150772fe-8802-4671-9426-1abc467b3a2d-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis
:
Pisteytys siirretty toiseen paikkaan.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 60f08cbe-1cfd-45b0-af5e-1e5b4d51ebc5 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 10/07/2026 08:16:27 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 10/07/2026 08:16:28 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 483177-2026

Broj izdanja SL S-a: 132/2026

Datum objave: 13/07/2026