

484072-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske i srodne usluge – Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un siège social - 18, avenue de l'Europe - 41000 Blois

OJ S 133/2026 14/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Terres de Loire Habitat

E-pošta: marches-publics@tdlh.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un siège social - 18, avenue de l'Europe - 41000 Blois

Opis: La présente procédure est une procédure restreinte

Identifikacijska oznaka postupka: df272acf-144d-490e-9523-a13170c4afc3

Interna identifikacijska oznaka: 2026-MOE SIEGE

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Terres De Loire Habitat Oph 41 18 avenue de l'Europe

Grad: Blois Cedex

Poštanski broj: 41043

Zemlja – podregija (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 648 699,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Durée du marché: 58 mois y compris la période de parfait achèvement, à compter de la date indiquée dans la notification du marché La prestation est réservée à une profession particulière : Architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes Date prévisionnelle limite de réception des offres : 21/12/2026 à 16 heures. Terres De Loire Habitat envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de consultation Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de

paiement 30 jours à compter de la date de dépôt de la demande de paiement par l'entreprise via le portail Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: Le marché sera attribué à un groupement conjoint comprenant au minimum les compétences suivantes : - architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes - bureau d'études structures, - bureau d'études voirie et réseaux divers (Vrd) - compétences en aménagements paysagers - économiste de la construction - bureau d'études fluides et génie climatique (Cvc-plomberie) - bureau d'études électricité - bureau d'études acoustique - compétence en démolition - compétence en désamiantage - compétence en réemploi L'architecte ou le bureau d'étude de maîtrise d'oeuvre sera mandataire solidaire du groupement conjoint. Nombre maximum de candidats admis à remettre une offre : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : - Qualité professionnelle et technique de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : appréciation suivant les compétences demandées, le niveau d'expérience des référents de l'étude, les moyens financiers, techniques et humains présentés par les membres du groupement ; - Qualité de 3 références sélectionnées par l'équipe de maîtrise d'oeuvre et présentées dans un document de présentation spécifique, hors opérations réalisées pour Tdlh, de moins de 10 ans présentant des contraintes proches de l'opération : opérations de nature (immeuble tertiaire), de complexité (intervention en site occupé, intervention phasée dans le temps, démolition ciblée ou complète associée à un projet de construction neuve).et d'importance similaires. Ces références seront évaluées selon la qualité architecturale et technique des réalisations présentées. - L'équipe de maîtrise d'oeuvre constituée pour le projet proposé afin d'assurer la mission demandée et appréciée en tenant compte de : - Titres d'études et professionnels joints - Qualification et certification des membres du groupement - Expériences(s) commune(s) au moins pour 2 des membres du groupement Cette annonce est consultable sur www.tdlh.fr Ce dossier est téléchargeable sur <https://www.marches-publics.info> (Aws) Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws) A l'issue du choix du maître d'oeuvre, une indemnité d'un montant de 16 000,00 euro(s) H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la construction d'un siège social - 18, avenue de l'Europe - 41000 Blois

Opis: La présente procédure est une procédure restreinte

Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1849679

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant

laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Terres De Loire Habitat Oph 41 18 avenue de l'Europe

Grad: Blois Cedex

Poštanski broj: 41043

Zemlja – podregija (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

Trajanje: 58 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 648 699,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière allouée aux travaux

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité de la réponse urbaine, paysagère et architecturale

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Adéquation de la réponse par rapport au programme

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité de l'ordonnancement des interventions

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena
Opis: Prix (montant des honoraires)
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-publics.info>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: AW Solutions

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 16/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849679>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif d'Orléans

Informacije o rokovima za preispitivanje: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes
Registracijski broj: FBB80522-F584-FADE-727051AED33C011A
Grad: Seyssinet-Pariset
Poštanski broj: 38170
Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)
Zemlja: Francuska
E-pošta: publications-joue@aws-france.com
Tel.: +33480041260
Uloge ove organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Terres de Loire Habitat
Registracijski broj: 60948
Poštanska adresa: 18 avenue de l'Europe Cs64314
Grad: Blois Cedex
Poštanski broj: 41043
Zemlja – podregija (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: LEDORGUET Erik
E-pošta: marches-publics@tdlh.fr
Tel.: 0254522900
Internet: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal administratif d'Orléans
Registracijski broj: FBB8055A-F4AF-AD06-359ED8128CEAE2DE
Poštanska adresa: 28, rue de la Bretonnerie
Grad: Orléans
Poštanski broj: 45057
Zemlja – podregija (NUTS): Loiret (FRB06)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Tel.: 0238775900
Faks: 0238538516
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 028d78d0-7365-45b6-bac6-288cc40e221c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 10/07/2026 16:12:15 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 484072-2026

