

48803-2026 - Nadmetanje

Češka – Cijevi za daljinsko grijanje – Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

OJ S 15/2026 22/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Kostelecké uzeniny a.s.

E-pošta: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira javni naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

Opis: Predmetem plnění Veřejné zakázky je: (i) instalace chladících strojů a tepelných čerpadel včetně příslušenství, potrubního a silového napojení v rámci strojoven EGC1 a EGC2 a stavebních úprav v nezbytném rozsahu; (ii) stavební a technologické řešení čerpadloven a akumulátorů tepla pro každé EGC; (iii) realizace 12 potrubních okruhů včetně doprovodných výměníků ad. komponent dále v dokumentaci specifikovaných; (iv) výstavba nových potrubních mostů a úprava stávajících; (v) silnoproudá kabeláž; (vi) instalace automatizovaného systému řízení včetně rozváděčů a datové kabeláže Predmet plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Více viz ZD.

Identifikační oznaka postupka: fee61dfb-ef71-4576-a5de-91fce6e109c6

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 44163120 Cijevi za daljinsko grijanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 44611500 Spremnici za vodu, 44163121 Cijevi za grijanje, 45231000 Građevinski radovi na cjevovodu, komunikacijskim i energetskim vodovima, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45232142 Građevinski radovi na postaji za prijenos topline, 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 8 ZZVZ. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění v ZD až do okamžiku stanovení lhůty pro podání konečných nabídek. Zadavatel může v průběhu jednání s účastníky měnit zadávací podmínky s výjimkou minimálních technických podmínek (čl. 2.3 ZD) a pravidel pro hodnocení nabídek (čl. 7 ZD). Upravená verze ZD by byla poskytnuta účastníkům průběžně společně s výzvou k podání předběžných nabídek nebo poté v průběhu jednání podle § 61 odst. 11 ZZVZ, případně spolu s výzvou k podání konečných nabídek. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel nebude snižovat počet účastníků, kteří budou vyzváni k podání předběžné nabídky.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

Opis: Předmětem plnění Veřejné zakázky je: (i) instalace chladících strojů a tepelných čerpadel včetně příslušenství, potrubního a silového napojení v rámci strojoven EGC1 a EGC2 a stavebních úprav v nezbytném rozsahu; (ii) stavební a technologické řešení čerpadloven a akumulátorů tepla pro každé EGC; (iii) realizace 12 potrubních okruhů včetně doprovodných výměníků ad. komponent dále v dokumentaci specifikovaných; (iv) výstavba nových potrubních mostů a úprava stávajících; (v) silnoproudá kabeláž; (vi) instalace

automatizovaného systému řízení včetně rozváděčů a datové kabeláže Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Více viz ZD.

Interna identifikacijská oznaka: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla - DČP č. 2: Instalace zdrojů a provedení systému distribuce tepla

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 44163120 Cijevi za daljinsko grijanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 44163121 Cijevi za grijanje, 44611500 Spremnici za vodu, 45231000 Građevinski radovi na cjevovodu, komunikacijskim i energetskim vodovima, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45232142 Građevinski radovi na postaji za prijenos topline, 71300000 Tehničke usluge

Opcije:

Opis opcija: Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ - Vyhrazené změny závazků ze smlouvy o dílo jsou podrobněji definovány ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem. Více viz ZD.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Opis: Více viz ZD.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Termín dokončení díla (ve dnech od uzavření smlouvy)

Opis: Více viz ZD.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bonifikace za nadstandardní provedení vybraných částí díla

Opis: Více viz ZD.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/kostelecke-uzeniny-a-s>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://smart.ezak.cz/vz00000358>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registracijski broj: 26454807

Poštanska adresa: Na Florenci 2116

Grad: Praha

Poštanski broj: 11000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: DLzakazky@havelpartners.cz

Tel.: +420 255000111

Uloge ove organizacije:

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Kostelecké uzeniny a.s.

Registracijski broj: 46900411

Poštanska adresa: Kostelec 60

Grad: Kostelec

Poštanski broj: 58861

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

E-pošta: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Tel.: +420 545423111

Profil kupca: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostelecke-uzeniny-a-s>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 85d12290-4e07-4a1d-b2df-d1396c7aa00f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 20/01/2026 17:01:29 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 48803-2026

Broj izdanja SL S-a: 15/2026

Datum objave: 22/01/2026