

488639-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – AVVISO DI ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.

OJ S 134/2026 15/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge - Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: MM S.p.A.

E-pošta: info@pec.mmspa.eu

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: AVVISO DI ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.

Opis: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI

Identifikacijska oznaka postupka: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Interna identifikacijska oznaka: 48/2026/ACQ

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 28 162 121,28 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Opis: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Opcije:

Opis opcija: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 9 948 389,76 EUR

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: si rimanda al disciplinare di gara

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://mm.pro-q.it/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: come indicato nei documenti di gara

Rok za zaprimanje ponuda: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Lombardia

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: MM S.p.A.

Organizacija koja obrađuje ponude: MM S.p.A.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Opis: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Opcije:

Opis opcija: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 9 063 573,07 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: come nei documenti di gara

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: come nei documenti di gara

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://mm.pro-q.it/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: come indicato nei documenti di gara

Rok za zaprimanje ponuda: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Lombardia

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Opis: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Opcije:

Opis opcija: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 9 150 158,45 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: come nei documenti di gara

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: come nei documenti di gara

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://mm.pro-q.it/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: come indicato nei documenti di gara

Rok za zaprimanje ponuda: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 270 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Lombardia

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: MM S.p.A.

Registracijski broj: 01742310152

Odjel: Direzione Legale e Appalti

Poštanska adresa: Via del Vecchio Politecnico, 8

Grad: Milano

Poštanski broj: 20121

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

E-pošta: info@pec.mmspa.eu

Tel.: +39 0277471

Internet: www.mmspa.eu

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://mmspa.eu>

Profil kupca: www.mmspa.eu

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR Lombardia

Registracijski broj: 97024970150

Poštanska adresa: Via Filippo Corridoni 39

Grad: Milano

Poštanski broj: 20122

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

E-pošta: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0276053248

Internet: www.giustizia-amministrativa.it

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1614a47b-a2cf-4a10-afbc-35db51636470 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/07/2026 12:52:13 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 488639-2026

Broj izdanja SL S-a: 134/2026

Datum objave: 15/07/2026