488855-2026 - Nadmetanje

Poljska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
OJ S 134/2026 15/07/2026
Obavijest o projektnom natječaju
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-pošta: zp@zim.krakow.pl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.
Identifikacijska oznaka postupka: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8
Interna identifikacijska oznaka: Konkurs SARP nr 1098
Vrsta postupka: Ograničen

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Kraków
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.
Interna identifikacijska oznaka: Konkurs SARP nr 1098

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture, 71248000 Nadzor projekta i dokumentacija, 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Zemlja: Poljska

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Dodatne informacije: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu
Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania
Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność
Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność
Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków
Opis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania
Opis: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym
Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://epk.sarp.pl

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:
Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da
Članovi ocjenjivačkog suda: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński — Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowy, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie
Vrijednost nagrade: 60 000,00 PLN
Nagrada:
Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Dodatne informacije: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)
Vrijednost nagrade: 45 000,00 PLN
Nagrada:
Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2
Dodatne informacije: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)
Vrijednost nagrade: 15 000,00 PLN
Nagrada:
Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3
Dodatne informacije: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto
Vrijednost nagrade: 15 000,00 PLN
Nagrada:
Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3
Dodatne informacije: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto
Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja
Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://epk.sarp.pl
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski
Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza
Informacije o rokovima za preispitivanje: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Organizacija koja obrađuje ponude: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Registracijski broj: 367252869
Poštanska adresa: Reymonta 20
Grad: Kraków
Poštanski broj: 30-059
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
E-pošta: zp@zim.krakow.pl
Tel.: +48 12 34 18 509
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Registracijski broj: 6761683599
Registracijski broj: 6761683599
Odjel: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Poštanska adresa: Plac Szczepański 6
Grad: Kraków
Poštanski broj: 31-011
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
E-pošta: sarp@sarp.krakow.pl
Tel.: +48 509 680 054
Internet: https://sarp.krakow.pl/
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://epk.sarp.pl/
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 010828091
Odjel: Krajowa Izba Odwoławcza
Poštanska adresa: ul. Postępu 17a
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: (22) 458 78 01
Internet: https://www.uzp.gov.pl/kio
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://ezamowienia.gov.pl

Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: https://op.europa.eu
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju
Podvrsta obavijesti: 23
Datum slanja obavijesti: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 488855-2026
Broj izdanja SL S-a: 134/2026
Datum objave: 15/07/2026