

490971-2026 - Nadmetanje

Italia – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge - Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Provincia di Fermo

E-pošta: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Opis: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Identifikacijska oznaka postupka: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Interna identifikacijska oznaka: Patrimonio 6.11.2/7

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravak i održavanje postrojenja

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Come da disciplinare

Primjenjivo prekogranično pravo: Non applicabile

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Opis: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Interna identifikacijska oznaka: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravak i održavanje postrojenja

Opcije:

Opis opcija: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fermo

Poštanski broj: 63900

Zemlja – podregija (NUTS): Fermo (IT135)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Dodatne informacije: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D. M. 37/2008.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Offerta tecnica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Offerta economica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: talijanski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Come da Disciplinare di gara.

Rok za zaprimanje ponuda: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR MARCHE

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): TAR MARCHE

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Provincia di Fermo

Organizacija koja obrađuje ponude: Provincia di Fermo

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Provincia di Fermo

Registracijski broj: 90038780442

Poštanska adresa: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Grad: Fermo

Poštanski broj: 63900

Zemlja – podregija (NUTS): Fermo (IT135)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: Dott. Lucia Marinangeli

E-pošta: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Tel.: +39 0734232341

Profil kupca: <https://www.provincia.fermo.it>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR MARCHE

Registracijski broj: 80005630423

Poštanska adresa: Via della Loggia 24

Grad: Ancona

Poštanski broj: 60121

Zemlja – podregija (NUTS): Ancona (IT132)

Zemlja: Italija

E-pošta: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Tel.: +39 071206956

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 490971-2026

Broj izdanja SL S-a: 135/2026

Datum objave: 16/07/2026