

491470-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge poslovanja nekretninama – Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-pošta: adsp@portaltotirreno.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Opis: Procedura ad evidenza pubblica comparativa, ai sensi del vigente Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.), mediante avviso, di presentazione delle istanze, con successivo assentimento in concessione, di durata ventennale, del compendio demaniale marittimo denominato Darsena Morosini nel porto di Livorno

Identifikacijska oznaka postupka: 6c50ab0d-15c1-4bcf-9e3a-f95be91507ac

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Livorno (IT116)

Zemlja: Italija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Druga

Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. - Codice della Navigazione - Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.) -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Osnove povezane sa situacijom gospodarskog subjekta:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Opis: Presentazione di istanza finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima pluriennale, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, per la conduzione del compendio demaniale costituente la c.d. "Darsena Morosini" del porto di Livorno, esteso per una superficie complessiva di mq. 117.829,50 ca. tra specchi acquei e aree a terra, da destinare ad attività di rimessaggio e refitting. In relazione alla citata istanza, l'Amministrazione ha avviato un procedimento volto al rilascio, ai sensi dell'art. 9 della Legge, di una concessione pluriennale – ex articolo 36 del Codice della Navigazione – per la conduzione del compendio demaniale costituente la Darsena Morosini del porto di Livorno, da destinare al rimessaggio e refitting di Mega e Giga yacht e grandi unità da diporto. L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche e ulteriori prescrizioni/condizioni per l'utilizzo dei beni oggetto della procedura e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, così come in ordine alla durata del titolo (in ogni caso non superiore a venti anni), anche in relazione a quanto emerso in sede di Commissione Tecnica di Valutazione, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i profili di competenza, da altri/e Enti/Amministrazioni competenti. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 16.07.2026 fino alle ore 23:59 del 31.08.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 31.08.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione, ex art. 36 Cod. Nav. – Porto di Livorno – Darsena Morosini". Eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 31.08.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale al seguente link: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Livorno (ITI16)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 20 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059)

[sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=2024Concessioni&id=7782&codEstr=NEXT&CSRF=032d18f81b5455a34d7191262ea1059)

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registracijski broj: 92130540492

Poštanska adresa: Scali Rosciano 6

Grad: Livorno

Poštanski broj: 57123

Zemlja – podregija (NUTS): Livorno (IT116)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

E-pošta: adsp@portaltotirreno.it

Tel.: +390586249411

Internet: <https://www.portaltotirreno.it/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registracijski broj: 80045610484

Poštanska adresa: Via Ricasoli, 40
Grad: Firenze
Poštanski broj: 50122
Zemlja – podregija (NUTS): Firenze (IT114)
Zemlja: Italija
Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 693ae8f5-c373-491c-a162-a53b25ad2954 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 19

Datum slanja obavijesti: 14/07/2026 15:51:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 491470-2026

Broj izdanja SL S-a: 135/2026

Datum objave: 16/07/2026