

491795-2026 - Nadmetanje

Mađarska – Obnavljanje trošnih zgrada – Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

OJ S 135/2026 16/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-pošta: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

Opis: Lánc utcai Rendelőintézet északi épületrész tetőfelújítása. A pécsi Lánc utcai rendelőintézet átadása 1983-ban történt meg. A tervek szerint egy olyan rendelőintézetet szerettek volna létrehozni, mely a kerület szakrendeléseinek, illetve az alapellátásnak tud helyet biztosítani a kor követelményeinek megfelelően. Az épület helyet biztosított körzeti orvosi, gyermekorvosi és fogorvosi rendelések számára is. Az idő múlásával kisebb-nagyobb változások történtek a szakrendelések rendszerében, így idővel kikerült az intézményből a szociális ellátás. Az épületben jelenleg is működő szakrendelések és járóbeteg ellátási rendszer kialakult. 2011-ben az épület felújításon esett át, melyet Európai Unió forrásokból valósítottak meg. Az épület korszerű hőszigetelést, valamint nyílászáró rendszert kapott. A felújítás jellemzően az épület homlokzati rendszerét érintette. Tárgyi felújítás magában foglalja az északi épület rész jelenlegi lapostető korszerűsítését. A tetőn lévő gépészeti, villamos berendezések a szükséges módon átalakításra kerülnek, valamint a leázások helyre állítása történik.

Identifikációs oznaka postupka: 607788e4-3b7c-4b91-aac6-30e82300218d

Interna identifikációs oznaka: EKR001157572026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262690 Obnavljanje trošnih zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lánc utca 12.

Grad: Pécs

Poštanski broj: 7626

Zemlja – podregija (NUTS): Baranya (HU231)

Zemlja: Mađarska

Dodatne informacije: 40571/1.hrsz.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé. 2.A kiegészítő tájékoztatás: Kieg táj nyújtására a Kbt. 56.§ (1)-(5) és (7) bek-ben, valamint a KD-ban foglaltak az irányadók A GSZk kieg tájt az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Ha a kieg táj iránti kérelmet az at-i határidőt megelőző 10. napnál később nyújtották be, és AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő at-hez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52.§ (4)-(5) bek-vel összhangban módosíthatja. A fentieken túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket: - Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg. - A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet! - A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje! 3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: 7626 Pécs, Lánc utca 12., Hrsz: 40571/1. Időpontja: 2026.07.22. napja, 9:00 óra. Találkozási pont: Az épület főbejárata. 4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie. 5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell. 6.Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az ajánlattételi határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen. 7.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. 8.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: a)Felolvasólap b)Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyil c)Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerinti nyil d)Nyil a folyamatban levő vált.bej-i elj-ről e) EEKD f)Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyil g)Kbt. 66.§ (6) bek a) és b) pont szerinti nyil (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT); h)Kbt. 65.§ (7) bek szerinti nyil (AT vagy közös AT számára - amennyiben alv. vagy alkalm ig-ában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor - a Kbt. 66.§ (6) bek a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65.§ (7) bek tekintetében nemleges tartalmú nyil benyújtása kötelező.) i)nyil.-ot üzleti titokról (adott esetben); j) nyil-ot a bemutatott szakemberekről. k) orosz szankciós nyil-ot. 9. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban

az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.4.1) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.4.1) M.1.-M.2./ pont. AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza. ÁKSZ: Mihalovics Gábor, lajstromszám 00474 Az építési beruházás nem tartozik az Ábtv. hatálya alá. Részajánlattétel kizárása: A beruházás a projekt szempontjából egy egységet alkot, az elvégzendő tevékenység a műszaki-gazdasági észszerűség szempontjait figyelembe véve nem bontható részekre. A lebonyolítás szempontjából az Ajánlatkérő a kivitelezés egy kézben történő megtartását tartja szükségesnek. A használható felvonulási terület az érintett épület esetén azonos, mivel az épület egy helyrajzi számon helyezkedik el, így két (vagy több) kivitelező egy adott időben történő felvonulása és területhasználata nem lenne biztosított, az a munkák előrehaladását, valamint a munkavégzés szabályosságát veszélyeztetné. A kivitelezési munkák részekre bontása ebből kifolyólag szükségszerűen magával vonná az elvégzendő kivitelezési tevékenységek időbeli megbontását is, ami a mögöttes projekt előírt határidőben történő teljesítését veszélyeztetné.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Kizáró okok(KO): Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT),alvállalk.,és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ),akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll.Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót,alk. igazolásában résztvevő GSZt,aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT,az alk. igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására.ESPDban GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt.62.§ szerinti KOk nem állnak fenn, és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyilatkozatban,a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben-azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult.A KOk fenn nem állását a Kbt.69.§(4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8., 10., 12-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia.A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6. §(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2)bek és a KR 4.-5. §-8.§;10.§ 12.-14 § és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDban foglalt nyilatkozatot.[KR 4-5.§]A dok.-ok, igazolások benyújtása

KR 1.§(7)bek és 7.§ alapján is lehetséges. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, valamint a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjára, továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdésére.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

Opis: A fejlesztéssel érintett létesítmény: Pécs, Lánc utcai Rendelőintézet Cím: Pécs, Lánc utca 12. – Hrsz: Pécs, 40571/1 A beruházással érintett terület nagysága: 650 m² alapterület.

Bontások: •függőleges vízszigetelések bontása attikafalakon, felépítmény falakon, valamint kiszellőző felépítményeken •csőlevezetések felépítményei felületén teljes vízszigetelés és hőszigetelés bontása •meglévő gépészeti szellőzőfelépítmények bontása •meglévő tetőkibúvó bontása •meglévő gépészeti rendszerek tartószerkezetének részleges bontása, átalakítása •meglévő fémlemez falfedések bontása •meglévő összefolyók lombkosara, túlfolyók, kiszellőzők bontása •villamos rendszerek bontása Tartószerkezetek: •meglévő gépészeti rendszerek tartószerkezetének megemelése, új lábszerkezet tervezése méretezése statikus kiviteli tervek szerint Falazat: •gépészeti és villamos földmátörések, átvezetések körbe falazása 15 cm falazóelemekből, monolit vasbeton földmkiakítással Nyílászárók: •hőszigetelt magasítókeretre épített hőszigetelt tokkal és üvegezéssel ellátott tetőkibúvó beépítése Hő- és vízszigetelések: •a lapostető hőszigetelése •a lapostető vízszigetelése 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezzel Belső munkálatok: •Beltéri leázások javítása, sérült részek lekaparása, vakolati javítás kizárólag lég- és páraáteresztő vakolattal, egyéb esetekben szükséges rétegszámú glettelés kizárólag lég- és páraáteresztő glettel, valamint beltéri festés kizárólag lég- és páraáteresztő festékkel. Homlokzati munkák: •Új attika falfedés kialakítása, egyvízorros falfedéssel, külső oldali fehér színű borítással. Bádogos szerkezetek: •Horganyzott vízcseppentő és kiegészítő elemek, valamint festékbevonatos fémlemez borítás alkalmazása attikafal fedések esetén, lépcsőház és lift gépház felépítmények vízlevezetése festékbevonatos fémlemez ereszfolyóval készül szerelemekkel és kiegészítőkkel. Acél szerkezetek: •Rozsdamentes festett acél felépítményszerkezet, keretre helyezett leemelhető fedéssel, kiegészítő rácsos oldalszellőzőkkel kábelvezetés esetében rozsdamentes festett acél tartószerkezetek Leesés elleni védelem: •súlyozott kikötési pont létesül az északi és déli épületrészt összekötő hidak lapostető felületén Lapostető szinti munkák: •A lapostető vízszintes szigetelése megmarad, a függőleges szigetelések minden esetben bontásra kerülnek. Kivétel ez alól a két átkötő híd vízszintes vízszigetelése, ami teljes felületen bontásra kerül. Az új vízszigetelési rendszer 1 rtg. bitumenes párazáró rétegből, valamint a rá kerülő hőszigetelésen 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezből készül, melyek egyaránt felhajtásra kerülnek a függőleges falfelületekre. •A vízszintes tetőfelületek egyenletlenségének javítása speciális habarcsréteggel •A lapostető hőszigetelés felújítás vízszintes és függőleges felületeken, valamint attikafalakon. •A meglévő összefolyók bontásra kerülnek. Minden esetben kamerázással ellenőrizni kell a lefolyócső állapotát, szükség esetén tisztítani kell. •Az elbontást követően új alsó összefolyó elem kerül elhelyezésre, valamint új összefolyó felső elem lombkosárra gyártói ajánlás szerint. •Gépészeti és villamos földmátörése körül új felépítmények készülnek. 15 cm falazatra épített monolit vasbeton földmszerkezettel statikus kiviteli tervek szerint, valamint körbe hőszigetelt és vízszigetelt megoldással •Tetőn lévő gépészeti elemek tartószerkezeteinek átalakítása, magasítása statikus kiviteli tervek szerint

készül. •Tervezett új tetőkibúvó kialakítása történik, meglévő tetőkibúvó elbontását követően további rétegrendi bontás készül, majd a kibúvó peremén lévő függőlegesen felálló beton szerkezet is elbontásra kerül. Födémszerkezet kialakítása: •A napkollektorokat tartó acél szerkezet is az új rétegrendnek és a hóhatárnak megfelelően kiemelésre kerül. A meglévő jelenlegi tetőről való kiállásokat el kell bontani, és a helyükre kerülnek az új kiemelések. Hűtési hálózatot érintő munkálatok: •A teljes tetőfelület vízszigetelésének cseréjének kivitelezése a hűtési rendszert is érinti. A vezetékek hőszigetelése több helyen szakadt, hibás, sérült. A tető rétegrend változása miatt a teljes hálózatot meg kell emelni, hóhatár fölé kell emelni. Napkollektoros rendszert érintő munkák: •A teljes tetőfelület vízszigetelésének cseréjének kivitelezése a napkollektoros rendszert is érinti. A rendszer bővítése nem kivitelezési feladat. A rendszer elemei leszerelésre kerülnek a munkálatok idejére. A bontás megkezdése előtt a rendszert le kell eresztetni. A munkálatok befejeztével a napkollektoros rendszer visszaépítésre kerül. A visszaépített hálózatot fel kell tölteni, majd légteleníteni kell. A visszaépítést követően a napkollektoros rendszer teljesen újra lesz hőszigetelve. Szellőző ventilátorok: •Az épületben a belső terű helyiségek szellőzését, kürtön keresztül elszívó ventilátorokkal biztosítják jelenleg. A ventilátorok jelenleg nem üzemelnek, illetve üzemképtelenek. A ventilátorok és a hozzá tartozó hangcsillapítók bontásra kerülnek, majd esővédő sapkák kerülnek elhelyezésre. Gyengeáramú rendszerek: •A felújítás során a meglévő még üzemelő szolgáltatók optikai és koax hálózat kábelezését védelembe kell helyezni és részükre 0,4m magas kiemelésen vezetett 200x60mm-es kábeltálcából nyomvonalat kell építeni. •A meglévő kamera rendszer Cat5 kábelezése meglévő, megmaradó, melyet védelembe kell helyezni. A kamerák tartószerkezetét le kell szerelni és az attika falára távtartó konzollal, vízmentes átvezetéssel rögzítve kell visszaszerelni Nem engedélyköteles építési tevékenység. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Interna identifikációs kód: EKR001157572026/1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262690 Obnavljanje trošnih zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261410 Radovi izolacije krova, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lánc utca 12.

Grad: Pécs

Poštanski broj: 7626

Zemlja – podregija (NUTS): Baranya (HU231)

Zemlja: Mađarska

Dodatne informacije: 40571/1.hrsz.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:
Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-3. ért. részszerpontra tett megajánlás alátámasztására. Kizárólag többlettapasztalat megajánlása esetén szükséges a megjelölt dokumentumok ajánlatban történő benyújtása. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint jóállás és szakember 0 hónap, legkedvezőbb szint jóállás 24 hónap, szakember 6 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolás: SZ.1./ A Mo-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, a nem Mo-n letelepedett GSZ esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. [Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont; 321/2015. (X.30.) Kr.26. § (1)-(2) bekezdés] Alkalmassági minimumkövetelmény: SZ.1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Mo-n letelepedett GSZ esetén legyen bejegyezve a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt, továbbá amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges –a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolási mód: Az igazolások benyújtására felhívott

ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek), az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést: M.1./ Az ajánlattevőnek az utólagos igazolás körében a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell mutatnia az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 évben belül befejezett legjelentősebb építési beruházásait. Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdése szerint, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásban minimum az alábbiakat szükséges ismertetni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap pontossággal), - a teljesítés pontos helyét, - a szerződést kötő másik fél hivatalos megnevezését és székhelyét, - a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, - meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét oly módon, hogy abból a vonatkozó alkalmassági követelményben foglaltaknak való megfelelés megállapítható legyen, - a saját teljesítés mértékére vonatkozó információt, - nyilatkozni szükséges arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21/A. §-ra, valamint 22. § (5) bekezdésére. M.1./ Alkalmasság az Ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül (96 hónapban) megkezdett és legfeljebb 5 éven belül (60 hónap) befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával: M.1./ épület felújítására és/vagy új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával vagy referenciákkal, amely legalább nettó 450 m² lapostető szigetelés kivitelezésére került sor. A fenti referenciakövetelmény egy szerződésből teljesíthető.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EKD IV. rész alfa pontja történő hivatkozás megjelölésével. 2. Igazolási mód: M.2./ nyilatkozatát azoknak a szakembereknek végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; KR. 21. § (2) bek b) pont] A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajza, melyben a szakmai tapasztalat időtartamát év/hónap pontossággal kell feltüntetni, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolandó. AK a szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában a párhuzamos tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges (M.2.1-M.2.2/ pontban előírt szakemberek vonatkozásában). A vonatkozó jogosultság megléte esetén a szakmai önéletrajzban a kamarai nyilvántartási számot és a jogosultság megszerzésének első időpontját is szükséges feltüntetni. Alkalmassági minimumkövetelmény: M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm.

rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5.B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-3. értékelési részzszempontként értékeli. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

5.1.10. Kriteij za dodjelu

Kriteij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)

Kategorija kriteija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriteija za dodjelu: 10

Kriteij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M.2.1/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Kategorija kriteija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriteija za dodjelu: 10

Kriteij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M.2.2/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Kategorija kriteija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriteija za dodjelu: 10

Kriteij:

Vrsta: Cijena

Opis: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Kategorija kriteija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriteija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001157572026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: EKR

Dodatne informacije: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Késedelmi kötbér: alapja a tartalékkeret (továbbiakban TK) nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 0.5% / naptári nap, de legfeljebb 10%. Meghiúsulási kötbér: alapja a TK nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a. AT-t a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - AK az értékelési szempontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési szempont). Mértéke a nyertes AT ajánlata szerint, de min. 36 hónap. Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj TK nélkül számított mértékének 5%-a. A kivitelezési szerződésben a vállalkozó kivitelező rögzíti a számításainál figyelembe vett építőipari rezsioradíj mértékét.

Potrebna je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő kiköti, hogy önálló ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projektársaságot)., III.4.5.) folyt.:

Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek legkésőbb a Munkaterület átadásának időpontjáig rendelkeznie kell a Szerződésre vonatkozóan megkötött vagy a Szerződésre vonatkozóan kiterjesztett teljeskörű építés-szerelési biztosítással (CAR) a Szerződés alapján elvégzendő - alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő - kivitelezési munkákra az alábbiak szerint: 70 millió Ft/év; 10 millió Ft/kár AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza. Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§). Financsijski aspekti: Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes

ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik. (Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a későbbiekben pályázati forrást kíván igénybe venni a saját forrás visszapótlására meglévő Támogatási Szerződés módosítása útján. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5) -(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32 /A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 2 db rész- és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 40%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: Kbt. 148.§ szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organizacija koja obrađuje ponude: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registracijski broj: 15735612202

Poštanska adresa: Széchenyi tér 1.

Grad: Pécs

Poštanski broj: 7621

Zemlja – podregija (NUTS): Baranya (HU231)

Zemlja: Mađarska

Kontaktna točka: Dr. Eötvös Gábor

E-pošta: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Tel.: +36 308161441

Faks: +36 72514810

Internet: <http://gov.pecs.hu/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registracijski broj: 61016860122

Poštanska adresa: Neumann János Utca 20

Grad: Pécs
Poštanski broj: 7636
Zemlja – podregija (NUTS): Baranya (HU231)
Zemlja: Mađarska
Kontaktna točka: Dr. Hergenróder Tamás
E-pošta: iroda@pecstender.hu
Tel.: +36 72820077
Faks: +36 72820077
Internet: <http://gov.pecs.hu/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registracijski broj: EKRSZ_40664534_2
Poštanska adresa: Riadó u. 5
Grad: Budapest
Poštanski broj: 1026
Zemlja – podregija (NUTS): Budapest (HU110)
Zemlja: Mađarska
E-pošta: dontobizottsag@kt.hu
Tel.: +36 18828592
Faks: +36 18828593
Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Közbeszerzési Hatóság
Registracijski broj: EKRSZ_40664534
Poštanska adresa: Riadó utca 5.
Grad: Budapest
Poštanski broj: 1026
Zemlja – podregija (NUTS): Budapest (HU110)
Zemlja: Mađarska
E-pošta: hirdetmeny@kt.hu
Tel.: +36 18828635
Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 51adc28a-a485-40ed-b22f-d13c5580395c - 04
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/07/2026 14:56:50 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 13/07/2026 15:55:09 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: mađarski

Broj objave obavijesti: 491795-2026

Broj izdanja SL S-a: 135/2026

Datum objave: 16/07/2026