

## 492881-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge socijalne skrbi sa smještajem – Atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual

OJ S 135/2026 16/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-pošta: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Atención en vivienda comunitaria a personas adultas con discapacidad intelectual

Opis: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de los contratos de servicios de Atención en Vivienda Comunitaria a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante contratos basados en este acuerdo. Las plazas adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos que en él se basen, quedarán integradas dentro de la Red Pública de Centros de Atención a personas adultas con discapacidad, dependiente de la Dirección General con competencias en materia de atención a personas con discapacidad, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Identifikacijska oznaka postupka: d53e5f20-06e0-440d-8d0a-f6f125877b9c

Interna identifikacijska oznaka: AM-003/2027 (A/SER-020520/2026)

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Madrid

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 59 766 588,00 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Druga

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: ATENCIÓN EN VIVIENDA COMUNITARIA A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL

Opis: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de los contratos de servicios de Atención en Vivienda Comunitaria a Personas Adultas con Discapacidad Intelectual, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mediante contratos basados en este acuerdo. Las plazas adjudicadas en el presente Acuerdo Marco, una vez contratadas en virtud de los contratos que en él se basen, quedarán integradas dentro de la Red Pública de Centros de Atención a personas adultas con discapacidad, dependiente de la Dirección General con competencias en materia de atención a personas con discapacidad, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Interna identifikacijska oznaka: No hay lotes

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

##### **Opcije:**

Opis opcija: Plazo máximo incluida la prórroga: 48 meses.

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 48 Mjeseci

#### **5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 59 766 588,00 EUR

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica: hasta 49 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: De acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: španjolski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: El importe de la garantía definitiva que tiene que constituir cada adjudicatario será el 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato basado, excluido el IVA

Rok za zaprimanje ponuda: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Dodatne informacije: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora automáticamente.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

#### 5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informacije o rokovima za preispitivanje: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacija koja obrađuje ponude: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

## 8. Organizacije

---

### 8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registracijski broj: S7800001E

Odjel: División de Contratación

Poštanska adresa: C/ O'Donnell, 50

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28009

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Tel.: 913925742

Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

### 8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registracijski broj: X00000000

Poštanska adresa: C/ Manuel Silvela 15, 6ª planta

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28010

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Tel.: 917206346

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg  
Poštanski broj: 2417  
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Zemlja: Luksemburg  
E-pošta: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tel.: +352 29291  
Internet: <https://op.europa.eu>  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bdb103e1-5378-4fff-94be-56a6a14ce7bc - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 15/07/2026 07:48:18 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski  
Broj objave obavijesti: 492881-2026  
Broj izdanja SL S-a: 135/2026  
Datum objave: 16/07/2026