

493488-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-pošta: contratacion@emvs.es

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

Opis: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas de nueva adquisición que se reincorporaran a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS Madrid), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

Identifikacijska oznaka postupka: a101d07c-006d-4afa-96c8-bc572c739d0f

Interna identifikacijska oznaka: 118/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 200 173,22 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 6 200 173,22 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Nesolventnost: Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos y en la normativa aplicable

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas de nueva adquisición por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid S.A.

Opis: El presente acuerdo marco tiene por objeto fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras de reforma en viviendas de nueva adquisición que se reincorporaran a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., (EMVS Madrid), y que abarca las actuaciones detalladas en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPT).

Interna identifikacijska oznaka: 118/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Oferta económica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L8g6ysckY7GS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L8g6ysckY7GS81gZFETWmA%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 25/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Según Anexo I al PCAP.

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informacije o rokovima za preispitivanje: Plazo según pliegos

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registracijski broj: 51011220144882

Registracijski broj: A28740314

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28012

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-pošta: contratacion@emvs.es

Tel.: +34 915168770

Internet: <http://www.emvs.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28042

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1f5ed05e-2617-476c-b3b8-0e488245c6fa - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/07/2026 10:02:54 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 493488-2026

Broj izdanja SL S-a: 135/2026

Datum objave: 16/07/2026