

## 493614-2026 - Nadmetanje

**Austrija – Građevinski radovi – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

E-pošta: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.

Identifikacijska oznaka postupka: 01e307dd-0cea-4430-a6e8-71df75638ba7

Interna identifikacijska oznaka: 1

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 50000000 Usluge popravaka i održavanja

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m. b.H. vertreten wird.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest

Korupcija: {0}

Prijevare: {0}

Pranje novca ili financiranje terorizma: {0}  
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: {0}  
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: {0}  
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: {0}  
Kršenje obveza u području prava o okolišu: {0}  
Kršenje obveza u području radnog prava: {0}  
Kršenje obveza u području socijalnog prava: {0}  
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: {0}  
Teški poslovni prekršaj: {0}  
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: {0}  
Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane: {0}  
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: {0}  
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: {0}  
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: {0}  
Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države: {0}  
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: {0}  
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: {0}  
Kršenje obveze plaćanja poreza: {0}  
Suspendirane poslovne aktivnosti: {0}  
Stečaj: {0}  
Nesolventnost: {0}  
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: {0}  
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: {0}

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-6372

Naslov: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.

Interna identifikacijska oznaka: 1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 50000000 Usluge popravaka i održavanja

#### Opcije:

Opis opcija: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 02/11/2026

Trajanje: 36 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni  
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Gesamtbewertungssumme

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 95

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokovima za preispitivanje: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-5272

Službeno ime: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Registracijski broj: 9110015321838

Poštanska adresa: Eßlinggasse 8-10

Grad: Wien

Poštanski broj: 1010

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-pošta: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Tel.: +43 14097609

Internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

### 8.1. ORG-2024

Službeno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registracijski broj: 9110019835300

Poštanska adresa: Muthgasse 62

Grad: Wien

Poštanski broj: 1190

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Tel.: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cf80b27e-90af-435c-bb1e-8a95851f8635 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/07/2026 12:54:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 493614-2026

Broj izdanja SL S-a: 135/2026

Datum objave: 16/07/2026