

494954-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja – Accord-cadre avec émission de bons de commande de maintenance préventive et corrective des chaufferies collectives, renouvellement d'air et de climatisation

OJ S 136/2026 17/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Vendée Habitat

E-pošta: marchespublics@vendeehabitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Accord-cadre avec émission de bons de commande de maintenance préventive et corrective des chaufferies collectives, renouvellement d'air et de climatisation

Opis: Accord-cadre avec émission de bons de commande de maintenance préventive et corrective des chaufferies collectives, renouvellement d'air et de climatisation

Identifikacijska oznaka postupka: 590041e7-12f8-4100-b425-b6b287de996b

Interna identifikacijska oznaka: JUR3449

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Accord-cadre avec émission de bons de commande passé en appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L.2124-2 et L. 2125-1-1° et des articles R.2124-2-1°, R. 2161-2 à R. 2161-5, R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique (ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Accord-cadre avec émission de bons de commandes conclu avec un seul opérateur économique et sans remise en compétition lors de la création des bons de commande. La présente consultation est un accord-cadre de services. Les prestations du présent accord-cadre font l'objet d'un lot unique. Il est fixé annuellement, pour la maintenance préventive et corrective, un montant minimum et un montant maximum HT tels que définis ci-après : un montant minimum de 45 000 euros HT annuel et un montant maximum de 200 000 euros HT annuel. L'accord-cadre est conclu avec un seul opérateur économique ou un

groupement d'opérateur économiques ; la forme du groupement (groupement conjoint ou solidaire) n'étant pas imposée par le client. Quel que soit le type de groupement choisi, un mandataire devra être désigné dans l'acte d'engagement. **IMPORTANT : UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ÊTRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MÊME MARCHÉ (ARTICLE R.2142-23 DU DECRET N°2018-1075 DU 3 DECEMBRE 2018 PORTANT PARTIE REGLEMENTAIRE DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE).** Les prestations seront à exécuter sur le Département de la Vendée (hors Ile d'Yeu). Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes libres. L'accord-cadre ci-avant est financé par fonds propres de Vendée Habitat. La monnaie est l'euro. Les prestations seront facturées en fonction des prix unitaires du bordereau de prix unitaires contractuels. Les prix sont fermes la première année (2027) et révisibles les autres années (2028, 2029, 2030) selon la durée de l'accord-cadre. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Il n'est pas exigé de retenue de garantie. L'accord-cadre est conclu à compter du 1er février 2027 jusqu'au 31 janvier 2028. Sur décision, prise par le client, chaque accord cadre pourra être reconduit de manière expresse pour trois périodes complémentaires d'UNE année chacune, soit du 1er février 2028 au 31 janvier 2029, du 1er février 2029 au 31 janvier 2030 et du 1er février 2030 au 31 janvier 2031. Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres. Pièces administratives requises : a) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; b) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents ; c) Liste de références datant de moins de 3 ans pour des prestations similaires indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé et/ou certificat de qualification professionnelle et/ou certificat de qualité et plus généralement preuve par tout moyen équivalent, d) Attestation sur l'honneur du candidat attestant ne pas être dans une des situations d'interdictions de soumissionner au regard des articles L.2141-1 à L.2141-5 et L. 2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique, e) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire le cas échéant, f) Attestations/certificats de compétences adéquates, en cours de validité, des opérateurs de chantier, encadrement technique, encadrement de chantier ou encadrement mixte, du personnel amené à intervenir en sous-section 4 ou attestation ou certification européenne équivalente . La DC1, DC2, un modèle d'attestation sur l'honneur sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises. En cas de groupement d'opérateurs économiques, les pièces précitées devront impérativement être produites par le mandataire et par ses cotraitants ou par le sous-traitant. L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-après : Valeur technique de l'offre sur 60 points / Prix des prestations sur 40 points. Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - rubrique « Entreprises, maîtres d'œuvre, accédez à nos appels d'offres » - sous-rubrique « Liste des marchés passés par Vendée Habitat »). Il vous est également possible de demander

au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lot unique

Opis: Lot unique

Interna identifikacijska oznaka: LOT UNIQUE

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Sur décision, prise par le client, chaque accord cadre pourra être reconduit de manière expresse pour trois périodes complémentaires d'UNE année chacune, soit du 1er février 2028 au 31 janvier 2029, du 1er février 2029 au 31 janvier 2030 et du 1er février 2030 au 31 janvier 2031 et ce, selon les modalités de renouvellement définies au C.C.A. P.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Prix des prestations sur 40 points

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique de l'offre sur 60 points. La valeur technique de l'offre est basée sur un mémoire technique joint au dossier de consultation.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vendeehabitat.fr/espaceentreprises/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vendeehabitat.fr/espaceentreprises/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 15

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administratif (TA) de NANTES

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administratif (TA) de NANTES

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Vendée Habitat

Registracijski broj: 27850001200184

Poštanska adresa: BP 4528 rue Benjamin Franklin 28 rue Benjamin Franklin

Grad: La Roche sur Yon

Poštanski broj: 85002

Zemlja – podregija (NUTS): Vendée (FRG05)

Zemlja: Francuska

E-pošta: marchespublics@vendeehabitat.fr

Tel.: +33251098585

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends,
Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de
l'Emploi (DIRECCTE)

Registracijski broj: 13001200800079

Poštanska adresa: Immeuble Skyline 22 Mail Pablo Picasso BP 24209 44002

Grad: NANTES CEDEX

Poštanski broj: 44002

Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Zemlja: Francuska

E-pošta: paysdl.polec@direccte.gouv.fr

Tel.: +33253467900

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal Administratif (TA) de NANTES

Registracijski broj: 17440005100010

Poštanska adresa: 6 allée de l'Ile gloriète, BP 24111

Grad: NANTES CEDEX 1

Poštanski broj: 44041

Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Zemlja: Francuska

E-pošta: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tel.: +33240994658

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 924044cb-4f2f-4472-950c-54a6da195c63 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/07/2026 09:12:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 494954-2026

Broj izdanja SL S-a: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026