

495632-2026 - Nadmetanje

Irska – Usluge razvoja projekata nekretnina – Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Cork County Council

E-pošta: info@corkcoco.ie

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Opis: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Identifikacijska oznaka postupka: 671a0734-4f1e-4beb-8edb-ac4cf4fbb1b4

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121100 Usluge prodaje zgrade, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70121200 Usluge kupnje zgrade, 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 45000000

Građevinski radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211300 Građevinski radovi na kućama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Opis: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70110000 Usluge razvoja projekata nekretnina

Dodatna klasifikacija (cpv): 70121100 Usluge prodaje zgrade, 70111000 Usluge razvoja projekata stambenih nekretnina, 70121200 Usluge kupnje zgrade, 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta, 70121000 Usluge kupnje i prodaje zgrade, 45000000 Građevinski radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)

Zemlja: Irska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: See attached

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: engleski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: engleski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8662031>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8662031>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): The High Court of Ireland

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Cork County Council
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): The High Court of Ireland
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Cork County Council
Organizacija koja obrađuje ponude: Cork County Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Cork County Council
Registracijski broj: 0007458M
Poštanska adresa: County Hall, Carrigrohane Road, Cork
Grad: Cork
Poštanski broj: T12 R2NC
Zemlja – podregija (NUTS): South-West (IE053)
Zemlja: Irska
E-pošta: info@corkcoco.ie
Tel.: 021-4276891
Internet: <https://www.corkcoco.ie/en>
Profil kupca: <https://www.corkcoco.ie/en>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: The High Court of Ireland
Registracijski broj: The High Court of Ireland
Odjel: The High Court of Ireland
Poštanska adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Grad: Dublin
Poštanski broj: D07 WDX8
Zemlja – podregija (NUTS): Dublin (IE061)
Zemlja: Irska
E-pošta: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: European Dynamics S.A.
Registracijski broj: 002024901000
Odjel: European Dynamics S.A.
Grad: Athens
Poštanski broj: 15125
Zemlja – podregija (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Zemlja: Grčka
E-pošta: eproc-esender@eurodyn.com

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0ec03430-f335-4ed6-962f-9e8841d6cc4a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/07/2026 13:18:37 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 495632-2026

Broj izdanja SL S-a: 136/2026

Datum objave: 17/07/2026